The Catalogue

Casas y +

N.01 MARZO 2025

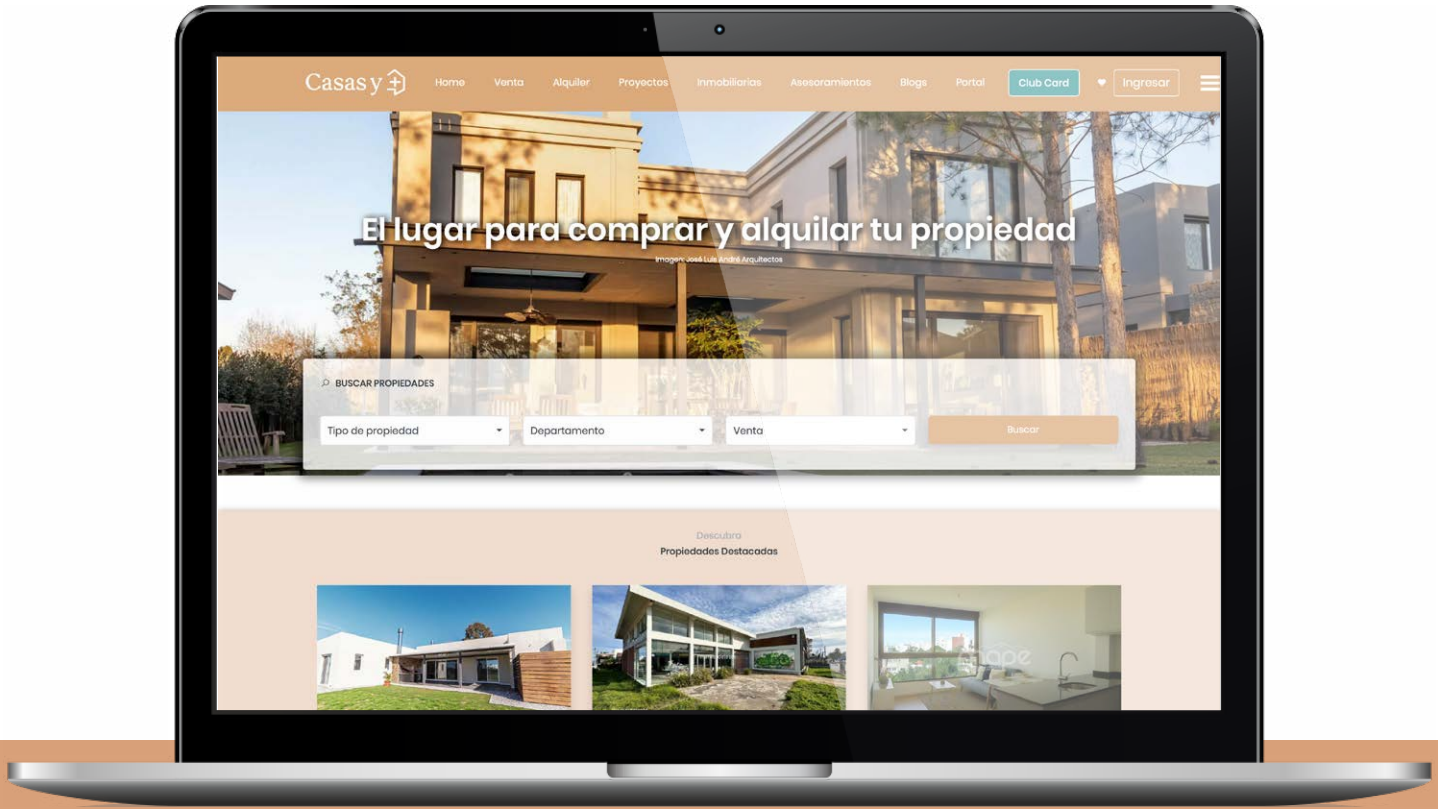
Catálogo de propiedades en alquiler y venta seleccionadas en Uruguay

TU LUGAR PERFECTO

CONSTRUÍ TUS SUEÑOS

INVERSIONES CON FUTURO

Foto cortesía de Etxe Negocios Inmobiliarios



www.casasymas.com.uy

Bienvenidos a “Casas y Más”, tú aliado estratégico en la búsqueda del hogar o inversión ideal. En un mercado inmobiliario en constante evolución, entendemos que encontrar la propiedad perfecta no solo requiere tiempo, sino también información precisa y confiable. Por ello, hemos creado este catálogo exclusivo, diseñado meticulosamente para facilitar su experiencia de compra.

En “Casas y Más”, cada inmueble ha sido seleccionado con un enfoque claro: ofrecerle las mejores opciones en función de su ubicación, diseño, calidad, precio y equipamiento. Además, incluimos valiosas recomendaciones para el equipamiento del hogar, asegurando que su nuevo espacio sea tanto funcional como acogedor. Nuestra experiencia en el sector nos permite identificar las propiedades más destacadas, aquellas que no solo cumplen con tus expectativas, sino que también representan una inversión inteligente. Desde casas en zonas emergentes hasta elegantes apartamentos en áreas consolidadas, nuestro catálogo está clasificado por zonas y tipologías, brindándote una visión clara y accesible para tomar decisiones con toda la información disponible.

Hoy en día, las estrategias de ventas deben ser actuales y ágiles, y por ello hemos diseñado este catálogo especialmente para ti. Consideramos también los beneficios de la Ley de la Agencia Nacional de Vivienda, que promueve un entorno favorable para los compradores. Cada recomendación que encontrará aquí es el resultado de un análisis cuidadoso, que incluye el potencial de renta y el crecimiento de la zona, asegurando que cada inversión se traduzca en un aumento real de valor a lo largo del tiempo.

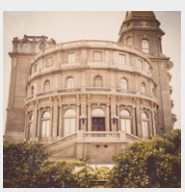
Casas y Más no es solo un catálogo; es una guía para tomar decisiones importantes, ya sea al definir dónde invertir o cómo equipar tu casa.

Casas y

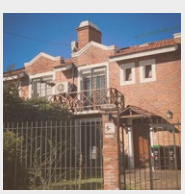
Sumario

THE CATALOGUE / NÚMERO 1

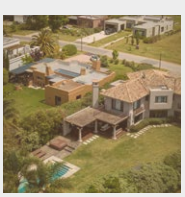
01
PUNTA CARRETAS, POCITOS Y BUCEO **/ 05**



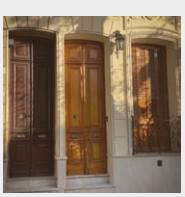
02
MALVÍN, PUNTA GORDA Y CARRASCO **/ 11**



03
CARRASCO ESTE, BARRA DE CARRASCO, PARQUE MIRAMAR Y CIUDAD DE LA COSTA **/ 27**



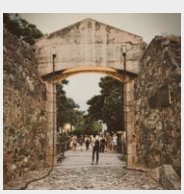
04
BARRIOS PRIVADOS CANELONES **/ 35**



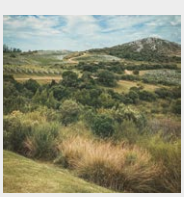
05
CIUDAD VIEJA, CENTRO, CORDÓN, TRES CRUCES Y PARQUE BATLLE **/ 39**

06
PRADO **/ 44**

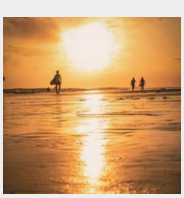
07
MALDONADO **/ 47**
PUNTA DEL ESTE, MANANTIALES, PIRIÁPOLIS, SAN FRANCISO Y PUNTA COLORADA



08
COLONIA **/ 54**



09
LAVALLEJA **/ 57**



10
ROCHA **/ 60**

www.casasymas.com.uy

The Catalogue
Casas y

DIRECTORAS

Titi Herrera
mariaherrera@casasymas.com.uy
(+598) 97 425 252

Caro Vidiella
carovidiella@casasymas.com.uy
(+598) 99 692 039

Arte & Diseño: Domo Artworks

The Catalogue es una publicación propiedad de **Casas y Más** de distribución gratuita. Los artículos reflejan la opinión de los autores individuales sobre los temas tratados sin que ello implique control editorial o solidaridad de la administración y los propietarios de la revista con su contenido. Para todos los efectos se considera que la responsabilidad por el contenido de los avisos corre por cuenta exclusiva de los respectivos anunciantes. La reproducción total o parcial en forma electrónica e impresa de los contenidos de esta publicación sin expresa autorización queda prohibida.

contacto@casasymas.com.uy

íconos

CASAS

APARTAMENTOS

OFICINAS

CAMPOS Y CHACRAS

VENTA

VENTAS

ALQ.

ALQUILERES

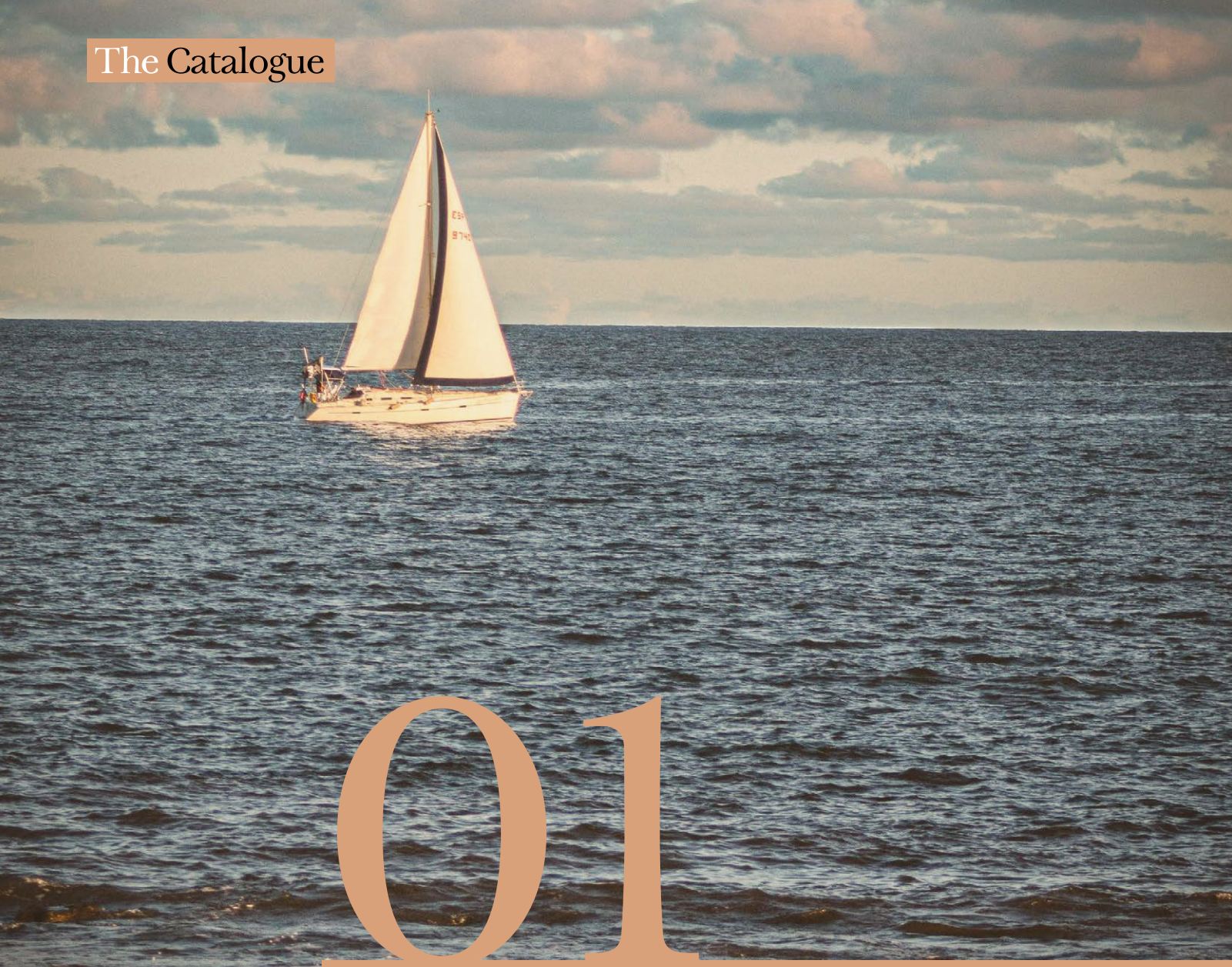
WEB

BUSCADOR WEB

CANTIDAD DE DORMITORIOS

CANTIDAD DE BAÑOS Y

Todas las propiedades están linkeadas al Buscador de Casas y Más para poder ampliar la información incrementando las oportunidades de éxito.



01

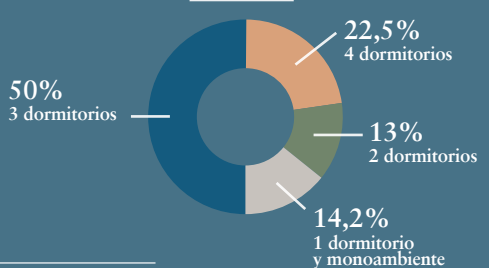
Punta Carretas, Pocitos y Buceo

Punta Carretas, Pocitos y Puertito del Buceo forman una de las zonas más exclusivas de Montevideo, combinando elegancia, modernidad y una ubicación privilegiada junto al mar. Con una excelente calidad de vida, amplia oferta gastronómica y comercial, y una alta demanda inmobiliaria, son ideales tanto para vivir como para invertir, asegurando valorización y un entorno inmejorable.

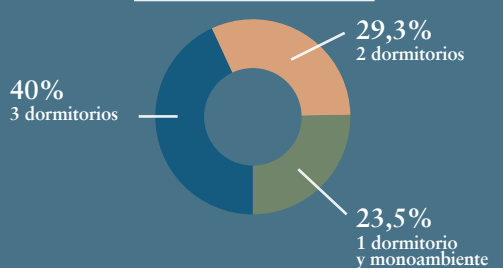
Estos barrios ocupan el PRIMER lugar en búsquedas por los usuarios en el Buscador de Casas y Más.

LAS TIPOLOGÍAS MÁS BUSCADAS SON:

CASAS



APARTAMENTOS



B> PUNTA CARRETAS

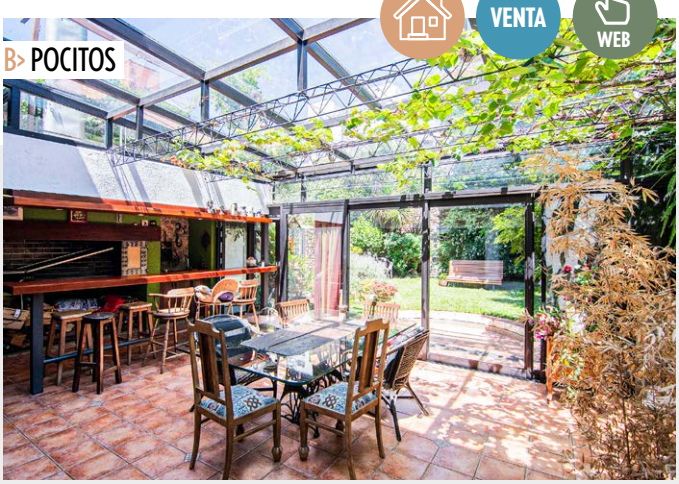
VENTA WEB

USD 334.000 | 2+S | 2 | 103 m² edif.

Apartamento en venta, excelente categoría, techos altos, buena circulación y una vista increíble a la rambla de Punta Carretas. 2 dormitorios al frente con vistas y que comparten un baño. Luminoso living comedor con ventanales y salida a terraza con divina vista a la rambla. La cocina definida de buen porte, con un dormitorio y baño de servicio. El apartamento ha sido renovado, con cañerías nuevas y suelos de madera hidrolaqueados con Bona.Todos los ambientes cuentan con doble ventana. Baulera de muy buen tamaño. Portero, calefacción central por radiadores incluida en los gastos comunes. Cámaras de vigilancia.

VENTA WEB

B> POCITOS



USD 750.000 | 4+S | 4 | 383 m² edif.

PH en venta con dos accesos. El acceso principal conduce al amplio living comedor con estufa a leña y cocina semi-integrada, barbacoa cerrada con parrillero, baño social y jardín. El segundo conduce a una oficina, que puede mantenerse independiente del resto de la casa. En la planta alta, se encuentran 4 dormitorios, el principal en suite con doble vestidor y terraza cerrada con sauna. El segundo también es en suite, los dos restantes comparten un baño completo. La sala de estar, en este caso, se utiliza como gimnasio. En el subsuelo, se ubica la bodega. Además cuenta con garaje , dormitorio y baño de servicio.

VENTA WEB

B> PUERTITO DEL BUCEO

Living Marina Puertito del Buceo. Barbacoa con terraza, cowork con terraza, gimnasio, laundry y más.

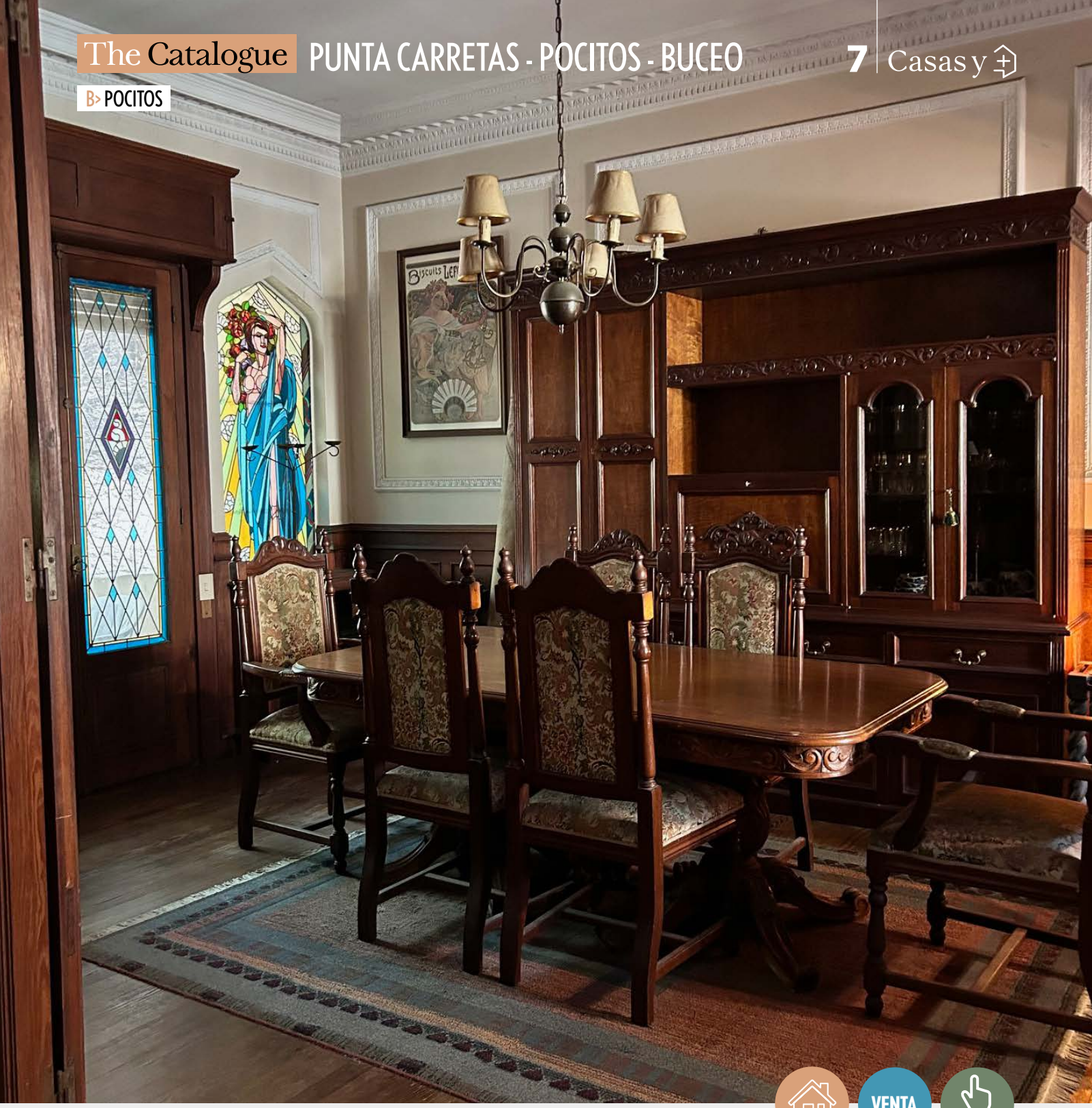
MONOAMBIENTES	Desde	USD 115.000
1 DORMITORIO	Desde	USD 162.500
2 DORMITORIOS	Desde	USD 270.000
COCHERAS	Desde	USD 25.000

Precios más 5,5% de conexiones

etxe Bienes Raíces

Av. Arocena 1996
jponcedeleon@etxe.com.uy / www.etxe.com.uy
Montevideo - Uruguay

(+598) 99 199 211



VENTA WEB

USD 599.000 | 4 | 2 | 201 m² edif.

Casa en venta por la emblemática calle Berro encontramos esta mansión con casi 100 años de antigüedad. Conserva detalles encantadores y algunos que pueden actualizarse. Dejando cada rincón personalizado. Claro si estás dispuesto a reciclar. En planta baja tiene un garage para dos coches, una anotación y baño, una escalera que te lleva directamente al fondo con barbacoa y una arbolada muy peculiar junto a la barbacoa. En primer piso, el recibidor enseguida el living comedor, cocina con salida al fondo. En el segundo piso 4 dormitorios dos de ellos con balcón y un baño.

EVA PARK BIENES RAICES
braicesev@gmail.com / www.evapark.uy
Montevideo - Uruguay
(+598) 95 220 820

VENTA WEB

LA VASCA PDB (entrega mayo 2025)

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Montevideo, La Vasca combina diseño, confort y una excelente oportunidad de inversión. A pasos de Montevideo Shopping y la rambla, ofrece 17 unidades de 1 y 2 dormitorios con terrazas y parrilleros exclusivos. Azotea con barbacoas y laundry, amplios jardines en PB y primer piso, y aberturas con conexión total al exterior.

80% VENDIDO | ÚLTIMAS DOS UNIDADES A PARTIR DE **USD 286.600** + CONEXIONES (3,5%)

HÄUSER DESARROLLOS
info@hauser.com.uy / lavasca.com.uy
Montevideo - Uruguay
(+598) 92 700 795

abate
PROPIEDADES

¿ESTÁS PENSANDO EN VENDER O ALQUILAR TU PROPIEDAD?

LOGRAMOS RESULTADOS EFECTIVOS

SOLICITÁ NUESTRO ASESORAMIENTO SIN COSTO

¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

- ✔ Trabajamos de forma transparente, eficiente y profesional
- ✔ Conocemos y entendemos el mercado inmobiliario
- ✔ Invertimos en promocionar tu propiedad
- ✔ Te asesoramos de forma integral y personalizada
- ✔ Contamos con amplia cartera de clientes e inversores

MÁS DE 15 AÑOS DE EXPERIENCIA

CONTACTANOS

097 353 950

www.abate.com.uy

Ramón Masini 2901

VENTAS - ALQUILERES - ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES - TASACIONES

MasterKey

Confianza que protege

Controlá el acceso a tu hogar con la seguridad y estilo que solo te brinda una cerradura MasterKey

Descubrí más en
mkey.com.uy

Comunicate con un asesor:

092 379 976

099 453 853

masterkey_cerraduras

Para más info escaneá este QR

LÍDERES EN CERRADURAS DIGITALES EN URUGUAY

02

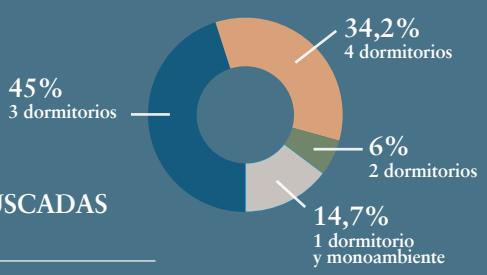
Malvín, Punta Gorda y Carrasco

Malvín, Punta Gorda y Carrasco ofrecen un equilibrio perfecto entre tranquilidad y calidad de vida, con amplias playas, espacios verdes y una excelente infraestructura. Ambos barrios combinan exclusividad y conectividad, con una variada oferta comercial, gastronómica y educativa. Su alta demanda inmobiliaria los convierte en opciones ideales tanto para vivir como para invertir.

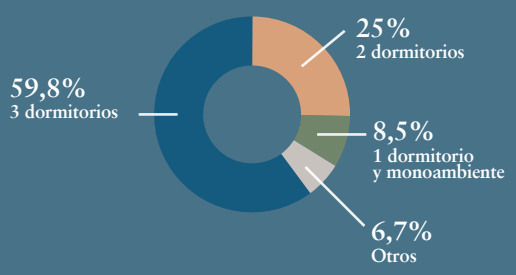
Carrasco ocupa el SEGUNDO y Malvin el TERCER lugar en búsquedas de propiedades por los usuarios en el Buscador de Casas y Más.

LAS TIPOLOGÍAS MÁS BUSCADAS EN CARRASCO SON:

CASAS

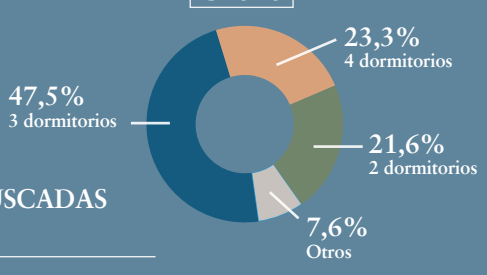


APARTAMENTOS

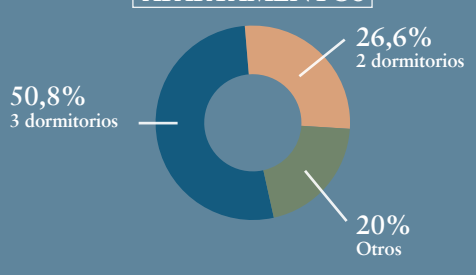


LAS TIPOLOGÍAS MÁS BUSCADAS EN MALVÍN SON

CASAS



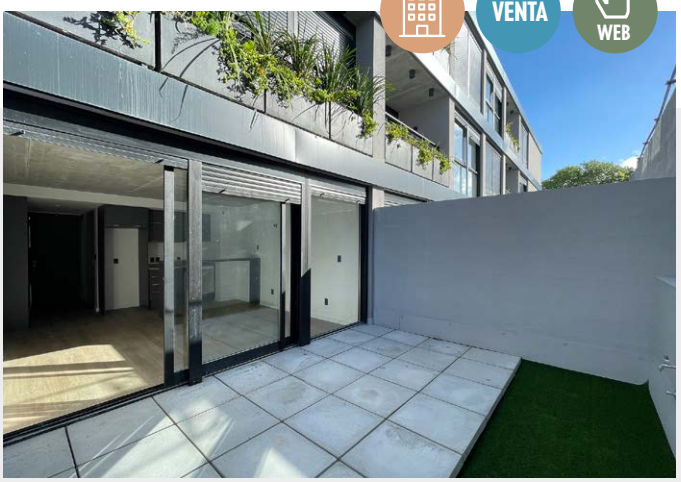
APARTAMENTOS



VENTA WEB

desde USD 113.395 | Monoambiente y 1

Conoce CATHAN, un edificio moderno ubicado en el corazón de Malvín, rodeado de espacios verdes, con todas las comodidades y cercanía a servicios. Cuenta con unidades monoambientes, 1 y 2 dormitorios. Se caracteriza por una arquitectura moderna con espacios luminosos y funcionales, incorporando vegetación en fachadas, terrazas e interiores, creando un ambiente natural y relajante. Cuenta con piscina y solarium en rooftop, SUM con parrillero, laundry, garages, parrilleros de uso exclusivo, bicileteros y portería virtual 24hs con cámaras de seguridad. OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: disponibles monoambientes y apartamentos de 1 dormitorio, con y sin renta.



VENTA WEB

desde USD 113.395 | 1 | 34 m² edif.

MONOAMBIENTES con renta, opción con patio de 13m². Cocina integrada con barra, placares bajo y sobre mesada, equipada con anafe. Placard y persianas en todas las aberturas. 1 baño. Preinstalación de aire acondicionado.

VENTA WEB

desde USD 157.050 | 1 | 1 | 57 m² edif.

1 DORMITORIO. Apartamentos a estrenar de 1 dormitorio con patio o terraza. Living comedor con salida a espacio exterior. Cocina semi integrada con placares bajo y sobre mesada , equipada con anafe. 1 dormitorio con placard. 1 baño. Persianas en todas las aberturas y preinstalación de aire acondicionado. Opción con o sin renta.

FIGARI PROPIEDADES
Negocios Inmobiliarios
info@figaripropiedades.uy
www.figaripropiedades.uy
Montevideo - Punta del Este - Uruguay
(+598) 94 203 639

APARTAMENTO 301

USD 298.500 | 2 | 2 | 77 m² edif.

FEEL MALVIN. Apartamento a estrenar con terraza de uso exclusivo con parrillero y garaje. Ubicado en A. Zum Felde, entre Av. Italia y Almirón, una zona segura y rodeada de espacios verdes. La unidad se posiciona en el piso 3, con disposición y vista hacia el frente y lateral, beneficiándose de mucha luz natural, amplitud e intimidad. Se caracteriza por sus amplios ambientes, construcción tradicional y excelente calidad de terminaciones, cuidando cada detalle. El edificio dispone de gimnasio, co-work, laundry, solarium y barbacoa cerrada.

MONOAMBIENTE
desde
USD 95.000

1 DORMITORIO
desde
USD 143.000

2 DORMITORIOS
desde
USD 245.000

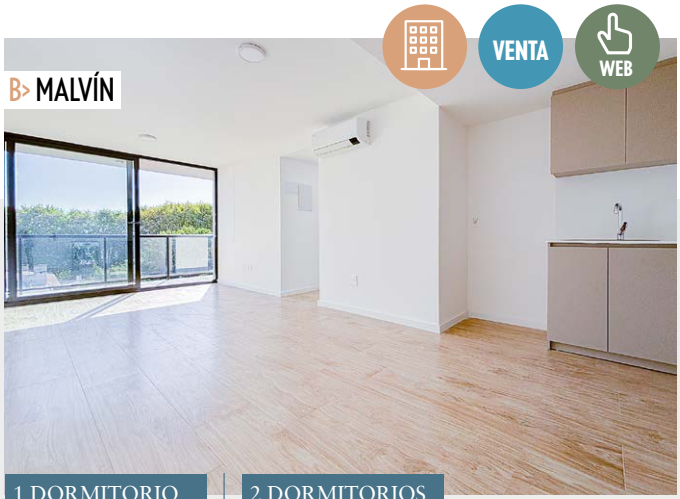
FEEL MALVIN 2. Ubicado en A. Fleming, entre Av. Italia y Almirón, una zona segura y rodeada de espacios verdes. Dispone de unidades con patios o terrazas y parrilleros de uso exclusivo. Se encuentra en etapa de construcción, con fecha de entrega proyectada para Diciembre de 2026. Se caracteriza por sus amplios y luminosos ambientes, construcción completamente tradicional y excelente calidad de terminaciones, cuidando cada detalle. El edificio contará con los siguientes espacios compartidos: gimnasio, co-work, laundry, solarium y barbacoa cerrada.

MONOAMBIENTE
1 BAÑO
desde
USD 109.000

1 DORMITORIO
1 BAÑO
desde
USD 135.000

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
desde
USD 257.000

ZUF. Ubicado en A. Zum Felde, entre Almirón y Av. Gral. Rivera, una zona segura y rodeada de espacios verdes. El edificio, de pequeña escala, se compone por dos bloques que se integran por un pasaje abierto enjardinado, beneficiando a los apartamentos de vista a espacios verdes. En etapa avanzada de construcción, se finalizará en Diciembre de 2025. Dispone de unidades con patio, terraza o amplias azoteas de uso exclusivo con parrillero. El edificio contará con espacio para bici-parking y barbacoa con terraza.



1 DORMITORIO
1 BAÑO
desde
USD 210.000

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
desde
USD 295.000

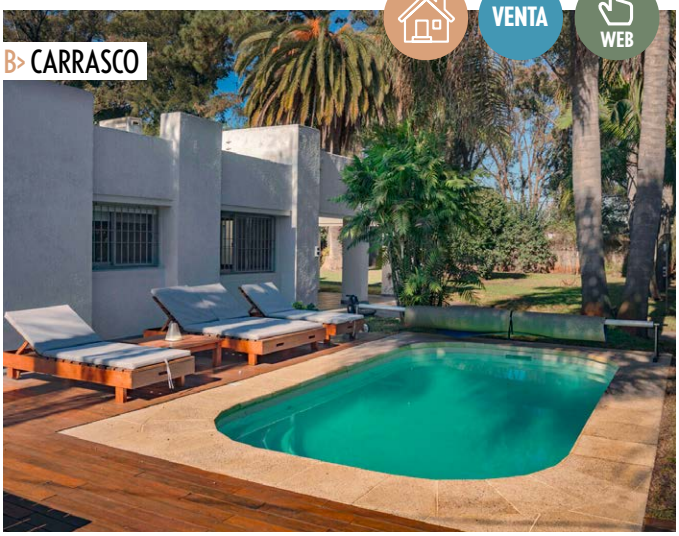
URBAN SUITES MALVÍN II. Ubicado en Pilcomayo, entre Mississipi y Dr. A. Gallinal, a solo tres cuadras de la Rambla. Edificio moderno recientemente inaugurado, compuesto por seis niveles con los siguientes espacios de uso común: hermoso hall, barbacoa con parrillero, solárium, gimnasio y lavadero. Los apartamentos se posicionan hacia el lateral del edificio, extendiendose los ambientes hacia el exterior, con terrazas a una vista despejada y mucha iluminación natural. Incluyen horno, anafe y campana en cocina, placares en dormitorio y A/A en todos los ambientes.

TREEHOUSE
BIENES RAICES

NICOLAS BASSETTI
(+598) 96 902 941

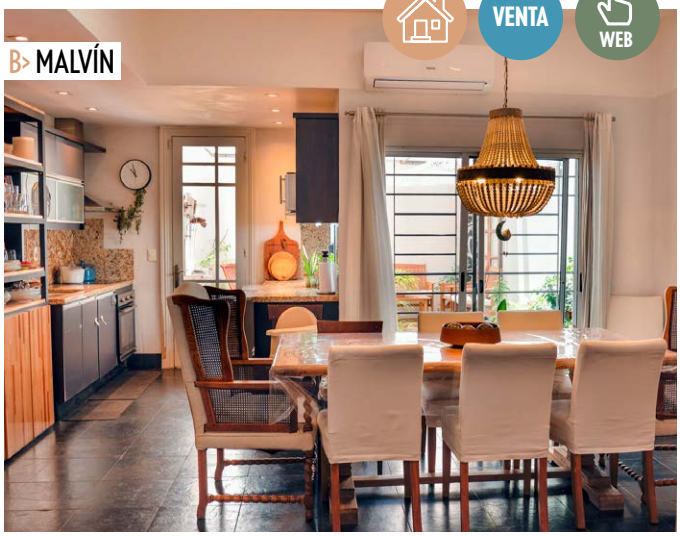
VERÓNICA BASSETTI
(+598) 96 406 600

EZEQUIEL CORBO
(+598) 96 723 673



USD 640 .000 | 4 | 2 | 238 m² edif.

Casa en venta zona Colegios. Terreno esquina de 900 m² con hermoso jardín con piscina climatizada. Casa distribuida toda en una planta, amplio living comedor con hogar, estar diario, 4 dormitorios, 2 baños, cocina con estar integrado, lavadero, escritorio o 5o dormitorio. En total son 238 m² edificados, en buen estado de conservación con aire acondicionado en todos los ambientes y pozo con bomba para el mejor cuidado del jardín con el menor costo.



USD 420.000 | 3 | 2

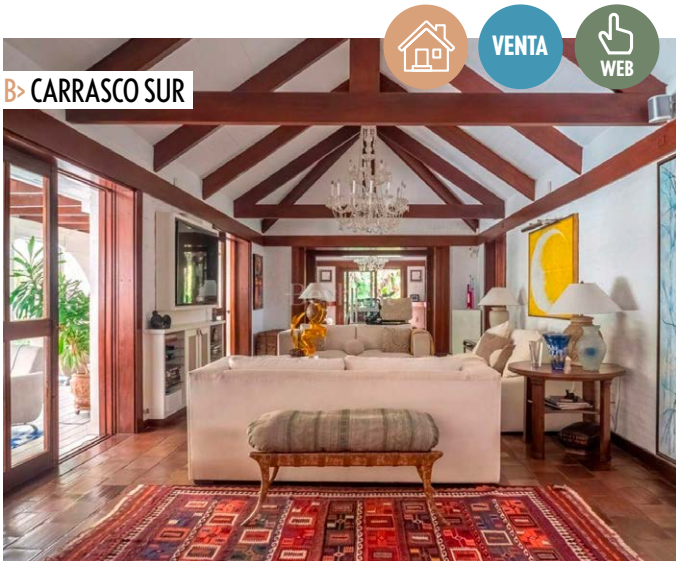
Casa en venta, próximo al mar. Divina casa en propiedad horizontal, pronta para mudarse. Desarrollada en 2 plantas cuenta en planta baja con amplio living comedor integrado a la cocina y una estufa de alto rendimiento que le agrega una calidez al espacio. En planta alta se encuentran los 3 dormitorios con dos baños, siendo el principal en suite con un enorme vestidor y un escritorio independiente. La casa cuenta con patio con parrillero, baño social, cochera y calefacción.

USD 600.000 | 3 | 2 | 240 m² edif.

Casa en venta en Carrasco Sur próximo al club Naval. Chalet de tejas con gran potencial, terreno de 650 m² y construcción de 240 m². La casa fue construida en 1950, se accede a una cómoda recepción con estufa a leña, amplia cocina con antecocina, dormitorio de servicio, 3 dormitorios con 2 baños, siendo el principal en suite con vestidor. Al fondo se encuentra una construcción que originalmente eran los garajes y una barbacoa con baño y dormitorio.

USD 550.000 | 3 | 3

Apartamento frente al mar en Malvín. Para quienes gustan del confort y el disfrute de la vista al mar encontramos este hermoso apartamento de 3 dormitorios con 3 baños y 2 garajes. En un inmejorable edificio con vigilancia las 24 hs, losa radiante central, barbacoa, gimnasio y piscina climatizada. La planta presenta una cómoda recepción en 2 ambientes con terrazas hacia la rambla, dormitorio en suite al mar y dos dormitorios con baño al contrafrente.



Consultar | 4 | 6 | 708 m² edif.

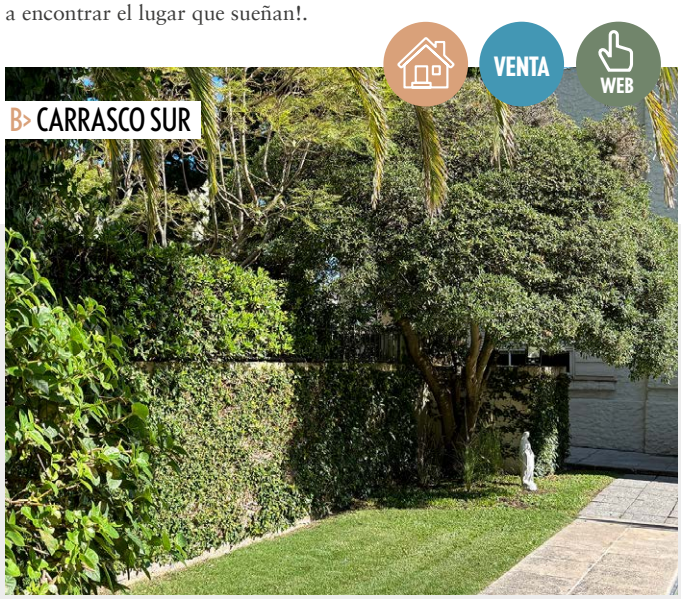
Espectacular casa en venta en una cuadra muy linda y con mínima circulación. Lote de 1704 m², frente de 34 metros y 708 m² construidos. Proyecto del Arquitecto Guillermo Guerra. Baños, cocina y galería reciclados. La propiedad se desarrolla hacia el fondo del terreno, con amplio jardín, piscina y gran luminosidad (orientación noroeste). Funcional, galería cerrada integrada al jardín con arcadas de vidrio, que le permiten su circulación al fondo y conectar el interior con Living. Perfecto estado de conservación para vivir ya.

USD 520.000 | 3 | 4 | 138 m² edif.

Increíble apartamento en venta sobre rambla de Carrasco. Segundo piso que permite disfrutar de la rambla y la playa. Propiedad de las que no tienen remplazo y disponibilidad muy reducida. Permite acceder a calles tranquilas y seguras para caminatas. Próximo a Avenida Arocena con su propuesta creciente de servicios y actividades sociales. Cuenta con 3 dormitorios, garaje para 3 posiciones, seguridad y portería presencial, piscina cerrada, sauna y gimnasio. Amplia terraza exterior de uso exclusivo. Excelente oportunidad de poder acceder a una propiedad clásica del barrio.

USD 235.000 | 2 | 2 | 77 m² edif.

Divino PH en venta a estrenar. Sobre calle muy tranquila, próximo a todos los servicios, comercios, colegios. La mejor relación valor m². Calidad constructiva y terminaciones destacadas (DVH, Cortinas de enrollar). Se desarrolla en 2 plantas, con 2 dormitorios. Cochera, portón exterior peatonal y vehicular, sistema de cámaras. Sector en constante renovación, poder vivir en tu casa confortable, con valorización de la inversión. Alta demanda de alquileres. Impulsamos a personas y familias a encontrar el lugar que sueñan!.



Consultar | 4+S | 2 | 264 m² edif.

Atractiva casa en venta en Carrasco Sur para actualización. Tanto para destino familiar, de empresa u otros usos. Gran potencial. Se desarrolla en terreno de 486 m², con 25 metros de frente y 264 m² construidos. En un sector muy calmo, con servicios y centros comerciales bien próximos. Perfecta conectividad con Rambla del Barrio y avenidas principales. 4 Dormitorios + servicio. Parrillero, jardín, piscina y garage/cochera 3 posiciones. Muy buena alternativa para asegurar locación tradicional del Barrio.

Beyhaut PROPIEDADES

info@beyhaut.com / www.beyhaut.com
IG: beyhaut.propiedades

(+598) 99 657 355

VENTA WEB

Aires Plaza (entrega inmediata) | 3 | 3

Aires Plaza es un nuevo lugar para vivir en Carrasco Norte, rodeado de naturaleza y a pasos de los mejores colegios, universidades y Portones Shopping. Casas diseñadas para la vida de hoy: 3 dormitorios, 3 baños, cochera y jardín independientes, parrillero y estufa a leña inteligente. Frente a plaza con juegos y canchas.

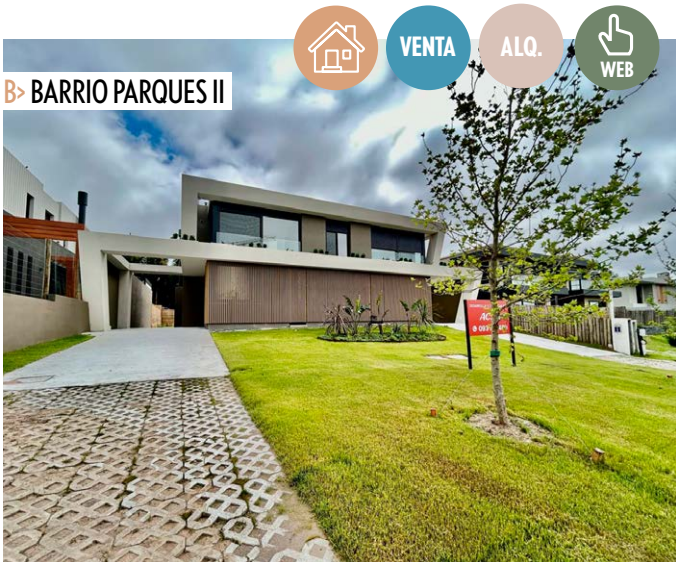
ÚLTIMAS UNIDADES DISPONIBLES | Desde USD 360.000

DESARROLLO DOMEN ÁLVAREZ PAULLIER - PROYECTO Y DIRECCIÓN RMA ARQUITECTURA Y ARQ. FRANCISCO ÁLVAREZ

Sorhuet & Sapelli REAL ESTATE

Dr. Andrés Puyol 1643
info@sorsap.com / www.sorsap.com.uy
Montevideo - Uruguay

(+598) 91 066 932



USD 870.000 | 3 | 4 | 173 m² edif.

ACSA vende y alquila casa PH a estrenar en Barrio Parques II. Casa de 173 m² en dos plantas, con 294 m² de jardín. En planta baja: cocina, lavadero con baño, toilette, estar y living-comedor con estufa a leña. Jardín con parrillero. En planta alta: tres dormitorios con placard, dos baños (uno en suite). Bomba de calor para agua, losa radiante y AA. Oportunidad única. Barrio con seguridad. Piscina de regalo.

USD 820.000 | 3 | 3 | 165 m² edif.

ACSA vende y alquila casa PH a estrenar en Barrio Parques II. Casa de 165 m² en dos plantas, con 254 m² de jardín. En planta baja: cocina, lavadero, toilette, estar y living-comedor con estufa a leña. Jardín al frente con parrillero y acceso al jardín trasero. En planta alta: tres dormitorios con placard, dos baños (uno en suite). Bomba de calor, losa radiante y AA. Consulte por opción con piscina. Barrio con seguridad. Piscina de regalo.

USD 620.000 | 3 | 3 | 138 m² edif.

ACSA vende casa de 3 dormitorios en Barrio Zen - Pueblo Jardín. En 250 m² de terreno, con 138 m² construidos y 25 m² de pérgola techada. En planta alta: suite con vestidor, dos dormitorios con placard y baño completo. En planta baja: baño social, living-comedor con estufa de alto rendimiento, cocina equipada, parrillero, deck y jardín. Losa radiante, AA, garage para 2 autos. Seguridad 24 hrs. Club house con barbacoa, cowork, piscina y más. Barrio con seguridad.

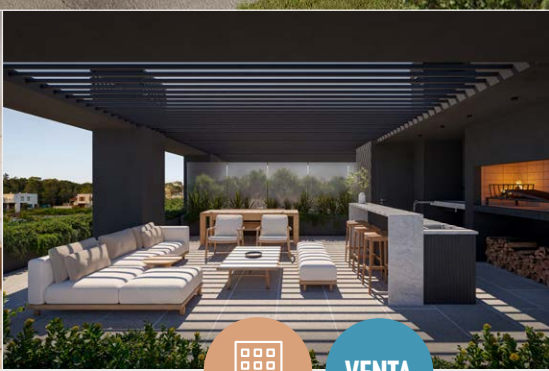
USD 3.000 | 3 | 3 | 141 m² edif.

ACSA alquila casa en Altozano - San Nicolás, en una de las mejores zonas de Carrasco, con seguridad 24 hs. Cuenta con 3 dormitorios (principal en suite con walk-in closet), baño completo y toilette. Living-comedor con estufa a leña y salida a jardín con deck y parrillero. Cocina integrada equipada, con salida a patio. Incluye heladera, lavarropa, secarropa, AA y losa radiante. Jardín frontal y cochera. Barrio con seguridad.

ACSA
Tenemos experiencia creando conexiones

Casa Central: Santiago de Chile 1324 - (+598) 2908 0241
Pocitos: Bvar. España y Tomás Diago - (+598) 2710 8123
Malvín: malvin@acsa.uy - (+598) 2614 0343
Carrasco: (+598) 9785 0558

(+598) 2908 0241
hola@acsa.uy
www.acsa.com.uy



VENTA

Maitenes

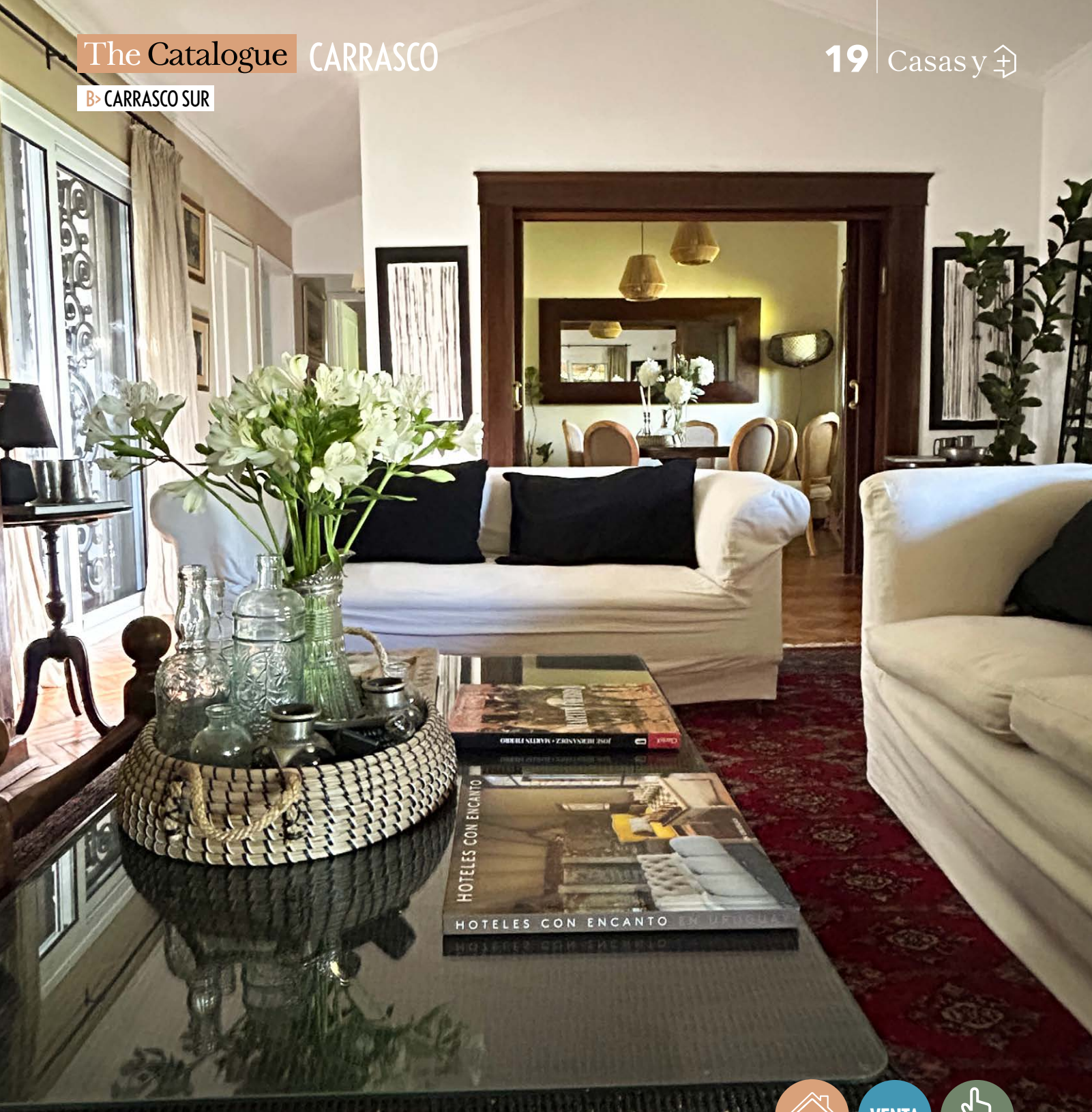
Maitenes es un proyecto emplazado en el barrio residencial Parques II, que se caracteriza por sus amplias áreas verdes, creando un entorno ideal para aquellos que valoran la naturaleza y el aire libre. Distinguido por su privacidad y vistas abiertas, cuenta con sólo 24 dptos. en 2 edificios con tipologías de 2 y 3 dormitorios.

Desde USD 326.200 (NO INCLUYE GARAGE, BODEGA NI GASTOS DE OCUPACIÓN).

DESDE 107 M²

EL PROYECTO CUENTA CON DEPARTAMENTOS EN PRIMER PISO CON JARDÍN PRIVADO Y DEPARTAMENTOS EN ÚLTIMOS PISOS CON ROOFTOP PRIVADO CON ENTRADA POR EL MISMO DEPARTAMENTO.

PATAGONLAND NOVA CONSTRUCCIONES
mhermida@patagonland.uy
www.patagonland.uy
Montevideo - Uruguay
(+598) 93 963 449



VENTA WEB

USD 620.000 | 4 | 4 | 175 m² edif.

Hermosa casa a la venta, ideal para familia u oficina. Esquina de 480 m² de terreno, con amplio jardín al frente, todo en una planta, en el corazón de Carrasco, a dos cuadras de Lawn Tennis. Cuenta con cochera para 3 autos. Living con estufa Amesti, comedor, baño social y cocina con comedor diario. Cuatro dormitorios, el principal en suite con vestidor, más otro baño completo. Estar con estufa a leña y salida a dos patios interiores. Barbacoa funcional, ventanas de PVC dobles, calefacción por losa radiante y aire acondicionado. Muy segura, soleada y lista para entrar.

VIDIELLA
SOFIA VIDIELLA NEGOCIOS INMOBILIARIOS
www.inmobiliariavidiella.com
Montevideo - Uruguay
(+598) 99 146 734

USD 2.100.000 | 4 | 8 | 595 m² edif.

Espléndida propiedad a la venta de 2 plantas con un terreno de 1.270 m². En planta baja: recepción, escritorio, baño social, amplio living con doble altura conectado con el jardín, segundo living, y comedor. Moderna cocina semi integrada con gran estar con estufa a leña, pequeño escritorio y baño para la piscina. Servicio y lavadero. Gimnasio. En planta alta: 4 dormitorios en suite (master suite con gran vestidor y terraza), y 1 baño adicional. Calefacción por losa radiante eléctrica y aire acondicionado adicional. Agua caliente central a gas. Barbacoa vidriada adosada a la casa con parrillero. Disfrutable jardín con diseño de paisajismo y gran piscina. Vigilancia 24 horas del barrio. Gastos comunes: aprox $ 35.000.

USD 1.390.000 | 4 | 5 | 510 m² edif.

Elegante propiedad a la venta de 2 plantas con ubicación privilegiada en Carrasco sur. Cuenta con un terreno de 1.220 m², con excelente orientación. En planta baja: recepción, escritorio/biblioteca, toilette, gran living, comedor, estar con estufa a leña, cava, cocina con office, despensa y lavadero. En planta alta: dormitorio principal en suite con vestidor, y 2 dormitorios (uno de ellos con terraza) que comparten baño. Área de servicio (2 dormitorios y 1 baño). En un nivel superior, 4to dormitorio en suite o playroom. Buhardilla. Calefacción a gas oil (sistema de aire caliente central). Jardín con piscina. Gran bungalow con parrillero, kitchenette y baño. Garage para 1 auto, cochera techada y estacionamiento para 5 más. Seguridad.

USD 1.750.000 | 3 | 3 | 363 m² edif.

Divina casa a la venta de 2 plantas en San Nicolás, con 300 m² interiores más disfrutable terraza con pérgola de 63 m², en un terreno de 1.050 m². Recepción, cálido living comedor con estufa a leña conectado con la terraza y el jardín, gran estar con estufa a leña, 1 baño completo, espectacular cocina de diseño con área de comedor diario, lavadero, y servicio completo. En planta alta: dormitorio principal en suite con gran terraza, y 2 dormitorios que comparten 1 baño. Opción de ampliación (a un 4to dormitorio). Calefacción por losa radiante eléctrica y aire acondicionado adicional. Jardín soleado, piscina y oficina independiente (o playroom). Seguridad 24 hs del barrio. Gastos Comunes: $28.500.

USD 1.380.000 | 4 | 5 | 535 m² edif.

Elegante casa a la venta de 2 plantas en un terreno de 1.760 m². Planta baja: recepción, amplio y luminoso living con estufa a leña y comedor. Toilette, escritorio y estar (estufa a leña y vista al jardín). Cocina con comedor diario, para reciclar. Dormitorio principal en suite con vestidor y estufa a leña y 2 dormitorios que comparten un baño. Planta alta: 4to dormitorio en suite y playroom (ideal para transformar en una gran master suite), y área de servicio (2 dormitorios y 1 baño) conectadas con la PB por escalera secundaria. Calefacción por losa radiante a gas oil. Encantador jardín y piscina climatizada. Terraza techada con parrillero, garage para 2 autos, cochera techada y amplio driveway para estacionamiento adicional. Lavadero. Seguridad.

Bea Lareo
REAL ESTATE IN URUGUAY

bealareo.realestate@gmail.com
bealareorealestate.com
Montevideo - Uruguay

(+598) 99 136 570

B> CARRASCO SUR

ALQ. WEB

Alquiler de oficinas

Alquiler de oficinas a pasos del Hotel Carrasco sobre la calle Costa Rica. Casa totalmente reciclada por el estudio RMA. La casa ofrece 6 oficinas en alquiler desde 48 m² con kitchenette y baño privado.

Desde USD 1.200
GARAJE OPCIONAL

VENTA WEB

B> BARRIO PARQUES

Trento

En Barrio Parques 2, Trento se encuentra a pasos de San Nicolás y Olivos. El edificio ofrece cómodas unidades de 2 y 3 dormitorios, todas con terraza con parrillero. El edificio cuenta con amenities piscina y rooftop. ¡Una excelente oportunidad para vivir en una de las zonas más demandadas de la ciudad!

1, 2 Y 3 DORMITORIOS Desde USD 388.000
ENTREGA JUNIO 2025

VENTA WEB

B> BARRIO PARQUES

Calyptus Zen II

Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento de la ciudad, Zen 2 ofrece cómodas unidades de 2, 3 y 4 dormitorios. El edificio cuenta con piscina abierta y cerrada, gimnasio, lavadero y barbacoas de uso común.

Desde USD 320.000
ENTREGA DICIEMBRE 2026

Sures REAL ESTATE
Divina Comedia 1595
info@sures.com.uy / www. sures.com.uy
Montevideo - Uruguay
(+598) 97 442 288

USD 790.000 | 3+S | 4

Apartamento a la venta de 3 dormitorios + servicio, amplio living y estar adicional ambos con estufa a leña y pisos de lapacho. Baño social. Desde el living se accede a una terraza con vista al mar y parrillero de uso exclusivo. Entrada de servicio y cocina definida. Pequeño jardín. El dormitorio principal es de gran tamaño, con baño en suite y vestidor. 2 dormitorios secundarios que comparten un baño completo. Lavadero con dormitorio y baño de servicio. Sistema de calefacción por losa radiante eléctrica (control por ambiente). 2 garajes. Portería virtual con spotter y tótem, piscina climatizada y barbacoa de uso común.

USD 930.000 | 4 | 4 | 327 m² edif.

Linda casa a la venta de 4 dormitorios desarrollada principalmente en una sola planta. Divino jardín al frente con mucha vegetación lo que le da un precioso entorno y vista al frente de la casa. En planta baja cuenta con 4 dormitorios, todos ellos en suite, estar, living comedor con estufa a leña, estar diario y amplia cocina con lavadero. En planta alta cuenta con escritorio, playroom y depósito. Al fondo, muy lindo jardín, con rincones que enamoran y un bungalow con estar, parrillero y baño completo. Calefacción por losa radiante eléctrica. Garaje para dos autos. Cochera para 6.

USD 2.350.000 | 4 | 5 | 383,6 m² edif.

Apartamento de categoría a la venta con 4 dormitorios sobre la rambla de Carrasco cerca de Arocena (dos apartamentos unidos), amplio living con acceso a una terraza con vistas panorámicas al mar. Estar espacioso y cocina definida con isla, ambos con salida a otra terraza al contrafrente con parrillero. Terraza lavadero y dormitorio de servicio en suite. El dormitorio principal en suite con vestidor, 2 dormitorios secundarios con baño en suite y el dormitorio 4 con vestidor. Escaleras a segundo nivel que dan acceso a una gran terraza. 2 garajes dobles. El edificio dispone de un jardín de uso común, piscina, living exterior, gimnasio equipado y sauna. Portería las 24 horas.

USD 349.000 | 2 | 2 | 74 m² edif.

Apartamento 2 dormitorios a la venta sobre Avenida de las Americas, Canelones. Apartamento reciclado súper luminoso. Cuenta con un recibidor a la entrada. Living-comedor con salida a terraza al frente, equipada con parrillero. Cocina semi-integrada, con conexión para lavarropas. Dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Dormitorio secundario con placard. Baño secundario completo. Rollers en todo el apartamento, persianas en los dormitorios. Losa radiante eléctrica por ambiente. Aire acondicionado en el living y en el dormitorio principal. 1 cochera techada. El edificio cuenta con portería con horario, Spotter las 24 horas y piscina.

etxe Bienes Raíces

Av. Arocena 1996
jponcedeleon@etxe.com.uy / www.etxe.com.uy
Montevideo - Uruguay

(+598) 99 199 211

VENTA

WEB

Jardines de Areco (entrega agosto del 2025)

Ubicado en Carrasco, el barrio con mayor valor inmobiliario de Montevideo, Jardines de Areco está concebido como un Housing compuesto de 14 casas.

Lote 06

TRIPLEX

3 CUARTOS Y 3 BAÑOS

USD 530.000

Desarrolladas en 3 plantas, cuentan con 179 m² construidos: 134 m² interiores, más disfrutable galería pergolada de 34 m² con parrillero, y terraza de 11,5 m² en el 3er nivel. Disponen de recepción, toilette, living-comedor con estufa a leña, y cocina integrada equipada con horno, anafe y campana. En planta alta 3 dormitorios y 2 baños completos, el principal en suite con vestidor. En el 3er nivel, encontramos el playroom con baño y salida a una amplia terraza. Calefacción por losa radiante de agua a gas y agua caliente central a gas.

Lote 11

CASA

PLANTAS DE 3 CUARTOS Y 3 BAÑOS

USD 530.000

Desarrolladas en 2 plantas, cuentan con 123 m² construidos: 109 m² interiores, más disfrutable galería pergolada de 14 m² con parrillero. Disponen de recepción, toilette, living-comedor con estufa a leña, y cocina integrada equipada con horno, anafe y campana. En planta alta 3 dormitorios y 2 baños completos, el principal en suite con vestidor.

Ambas casas cuentan con calefacción por losa radiante de agua a gas y agua caliente central a gas. Previsión para aires acondicionados en todos los ambientes. Agradable jardín de uso exclusivo. Cochera para 1 auto. Piscina de uso común del housing.

LA BUONORA & ASOC.
DESARROLLOS

Arocena 1698
info@lbd.com.uy / www. lbd.com.uy
Montevideo - Uruguay

(+598) 2600 0914

Pensado para vivir y disfrutar

Entrega	Mayo 2025
2 Dormitorios	**Desde U$S 415.000**
3 Dormitorios	**Desde U$S 520.000**
4 Dormitorios	**Desde U$S 640.000**

- Piscina
- Piscina de niños
- Solarium
- Club house
- Cowork
- Gimnasio
- Garages en subsuelo y Box
- Seguridad monitoreada 24 hs
- Paisajismo

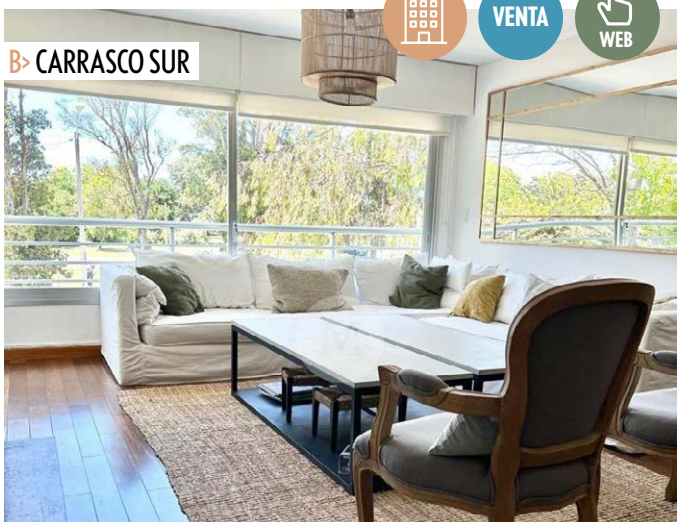
www.duet.com.uy
info@hr.com.uy

GRUPO HUGHES &RIENZI

hr_bienesraices
099919535

USD 530.000 | 3 | 3 | 161 m² edif.

Exclusivo penthouse de 3 dormitorios con gran terraza y privacidad de casa. Luminoso y todo exterior, cuenta con amplio living-comedor con estufa a leña, terraza principal con parrillero, cocina definida con opción de integración y lavadero. Área íntima con suite y vestidor, más 2 dormitorios con segunda terraza. AA, losa radiante, DVH y garage con box. Edificio con seguridad 24h, piscina, gimnasio, barbacoa y muelle al lago.



USD 420.000 | 2 | 2 | 104 m² edif.

Hermoso apartamento en Carrasco Sur, a pasos de la Rambla. Living-comedor con salida a terraza de 9 m², cocina definida con lavadero, 2 dormitorios y 2 baños (principal en suite). Dormitorios luminosos con buenos placares. Garage para 1 auto. Edificio con barbacoa, piscina, jardín y portería. Excelente ubicación, cerca de servicios, comercios y espacios verdes.

USD 350.000 | 3 | 2 | 110 m² edif.

¡Últimas 2 unidades en un exclusivo complejo de 5 casas en Barra de Carrasco! Ubicadas en una calle tranquila y arbolada, a pasos de la Rambla y servicios. Diseño moderno con 3 dormitorios (principal con vestidor), 2 baños con opción a un tercero, cocina integrada a amplio living comedor con estufa de alto rendimiento. Jardín con parrillero y pérgola, cochera para 2 autos. Aberturas DVH, losa radiante y orientación Norte. Sin gastos de ocupación y con beneficios fiscales.

USD 350.000 | 2 | 2 | 87 m² edif.

Apartamento en venta en Av de las Américas. Living comedor totalmente vidriado con terraza. Vista espectacular de atardecer a la rambla. Cocina semi integrada equipada con horno, anafe y campana. Terraza lavadero. 2 dormitorios (principal c/vestidor en suite y el otro con placard), 2 baños completos. Calefacción individual eléctrica y AA. Garage para 2 autos y box. Edificio con spa, hidromasaje, piscina cerrada y abierta, GYM, sauna, terraza con 2 parrilleros y un salón multiuso con solárium. Circuito cerrado de seguridad con tarjetas magnéticas. Estacionamiento de cortesía para invitados. Seguridad 24 horas!

MERCEDES AROCENA BIENES RAÍCES
info@mercedesarocena.com
www.mercedesarocena.com
Montevideo - Uruguay
(+598) 98 560 561

NUEVO LANZAMIENTO

Zen Pueblo Jardín
Parques Barrio Jardín
Barrio San Nicolás

casaparques

2 & 3
dormitorios

Inicio de obra **Abril 2025**

Consulte en nuestras inmobiliarias asociadas

casaparques.uy

ESTUDIO **CHADICOV**

MOORE Global

estudiochadicov.com.uy

livingmarinapuertito.uy

03

Carrasco Este, Barra de Carrasco, Parque Miramar y Ciudad de la Costa

Barra de Carrasco, Carrasco Este y Ciudad de la Costa conforman una zona en constante crecimiento, combinando naturaleza, tranquilidad y excelente conectividad. Con playas, espacios verdes y una infraestructura en desarrollo, ofrecen una alta calidad de vida y una creciente demanda inmobiliaria, convirtiéndolos en opciones atractivas para vivir o invertir.

Ocupan el lugar SÉPTIMO, DECIMOQUINTO Y DECIMOSÉPTIMO **en las búsquedas de propiedades en el Buscador de Casas y Más.**

GROU RAMBLA
ÚLTIMAS UNIDADES!

Con una ubicación de privilegio, sobre Rambla Costanera en Parque Carrasco. A pocos minutos de distancia al centro de Montevideo y 1:30 hora a Punta del Este. Entorno natural, con total infraestructura, dotado de amplios y completos servicios. La playa a tus pies y a pocos metros del Parque Roosevelt. Destacadas calidades, alto nivel en diseño. Se entregan con importante equipamiento.

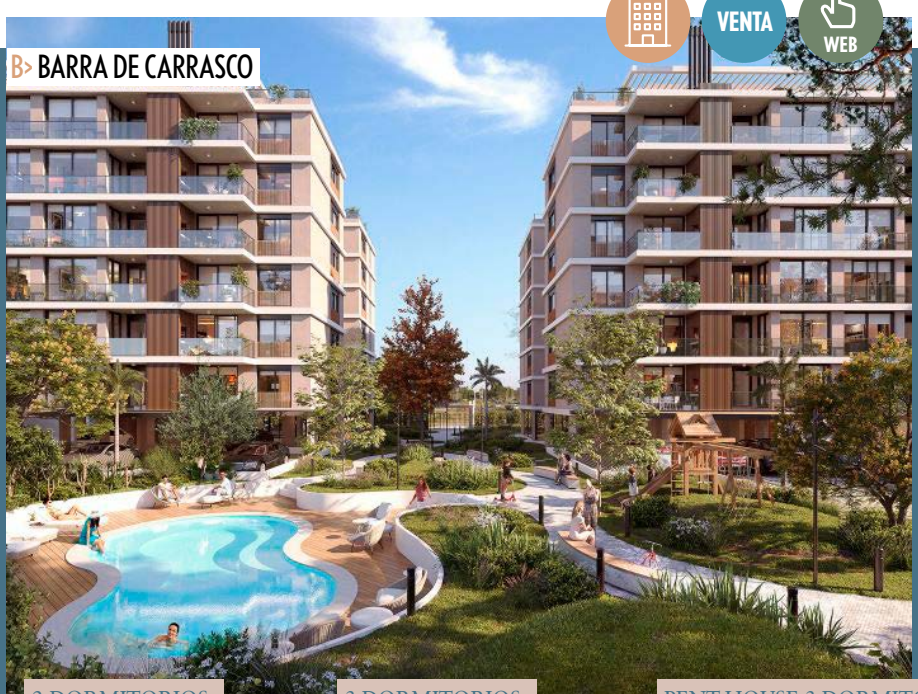
1 DORMITORIO Vista abierta, sol, terraza y cochera.
USD 199.000

2 DORMITORIOS Frente a la playa. Gran terraza, parrilla y cochera.
USD 304.000

3 DORMITORIOS Vista a la playa. Luz y sol. Terraza, parrilla y cochera.
USD 315.500

GROU BOSQUE

Inspirado en la naturaleza y diseñado para brindar libertad. Ubicado estratégicamente, a minutos de la playa y a pasos del Parque Roosevelt. Dos bloques dispuestos en un disfrutable jardín de más de 5.000 m², integrados a un moderno y fluido diseño, con servicios de primer nivel. GROU Bosque te ofrece confortables hogares de 2 y 3 dormitorios con terrazas, y / o parrilleros exclusivos. Increíbles Penthouses de 3 dormitorios con amplias terrazas, parrillas y espectaculares vistas. Construidos con materiales de primera calidad y un cuidado detalle en sus terminaciones. Se entregan equipados con: Aires acondicionados en todos los ambientes, placares en dormitorios y cocina. Horno, anafe, campana extractora y termotanques. Amenities: Barbacoa totalmente equipada - Gimnasio - CoWork - Piscina - Solarium - Parque verde - Juegos para niños. Un lugar ideal para invertir, sea que lo utilices como tu vivienda o lo quieras alquilar. Cocheras desde USD 18.000. Gastos de Ocupación 5%



2 DORMITORIOS Desde USD 185.000

3 DORMITORIOS Desde USD 249.500

PENT-HOUSE 3 DORMITORIOS Desde USD 364.000

PROYECTO AMPARADO POR LA LEY 18795 DE ANV - VIVIENDA PROMOVIDA, CON AMPLIOS BENEFICIOS FISCALES, LIBRE DE IMPORTANTES IMPUESTOS POR 10 AÑOS.

HERMIDA PROPIEDADES
Soriano 1506 oficina 703 / (+598) 2419 0353
info@hermidapropiedades.com / www.hermidapropiedades.com
Cordón - Montevideo - Uruguay
(+598) 98 867 806

VENTA WEB

Edificio Barcelona

Combinación perfecta entre dúplex y apartamentos. Ubicado en la entrada del Parque Miramar y con una inspiración en Joan Miró. Sistema de vivienda promovida. Apartamentos dúplex y de 1, 2 y 3 dormitorios con terrazas y parrilleros propios. Rooftop con una vista 360º al parque.

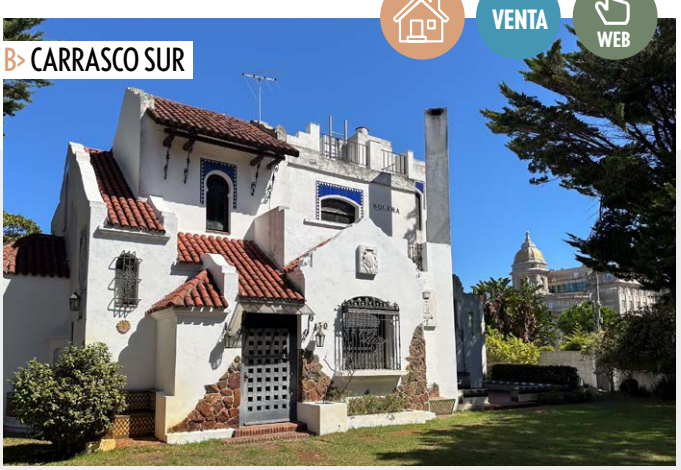
APARTAMENTO
1 DORMITORIO Y 1 BAÑO
desde USD 216.000

DÚPLEX
2 DORMITORIO Y 2 BAÑO
desde USD 334.000

APARTAMENTO
3 DORMITORIO Y 2 BAÑO
desde USD 410.000

VENTA WEB

B> CARRASCO SUR



USD 1.500.000 | 6 | 5 | 381 m² edif.

Gran casa esquina a la venta, ideal empresa, 88 metros de frente en el Corazón de Carrasco, en un terreno de 1053 m² con orientación norte. La propiedad cuenta con living, comedor, estar, 6 dormitorios y 5 baños. Garage para dos autos.

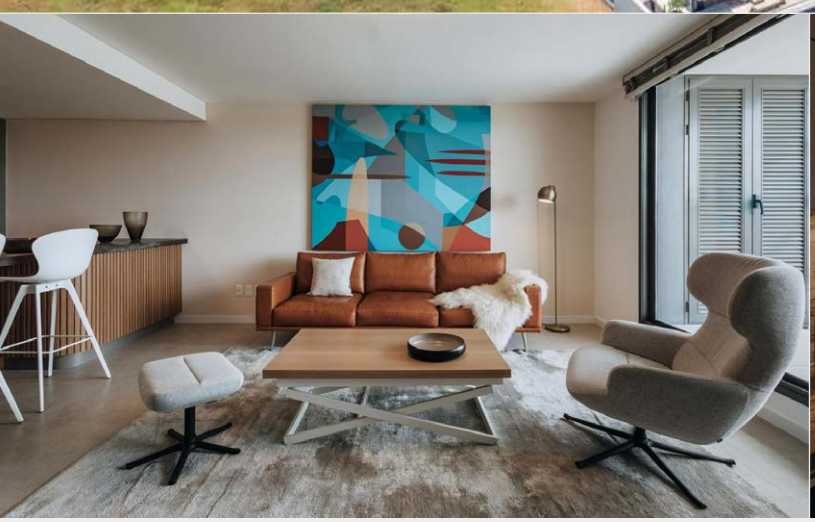
VENTA WEB

B> CARRASCO SUR

USD 1.300.000 | 3 | 4 | 360 m² edif.

Casa a la venta de 2 plantas, nobles terminaciones y muy cuidada. Amplios y definidos ambientes que se integran con puertas corredizas. Living con estufa a leña de alto rendimiento. Comedor. Gran estar con comedor diario, estufa a leña y salida a jardin. Planta alta: estar íntimo con estufa a leña de alto rendimiento, 3 dormitorios en suite con placares y baño con ducha. Garaje para un auto. Espectacular jardín arbolado.

meikle
meikle@mkl.com.uy / mkl.com.uy
Montevideo - Uruguay
(+598) 99 001 747



VENTA

Boating Torre II (entrega último trimestre 2025)

Proyecto Boating Torre II, en Carrasco Este, ofrece un estilo de vida único en 37.659 m² de naturaleza junto al lago. A minutos de colegios, shopping, aeropuerto y servicios, combina tranquilidad y conexión rápida a la ciudad. Disfrutá de playa privada, navegación, circuitos aeróbicos y dos piscinas (interior y exterior). Gimnasio con vista al lago, salón gourmet, barbacoas, juegos para niños y seguridad 24 h completan amenities de nivel 5 estrellas. Naturaleza y confort en equilibrio perfecto.

APARTAMENTO	APARTAMENTO	APARTAMENTO	DÚPLEX	VILLAS
1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	2, 3 Y 4 DORMITORIOS	
desde	desde	desde	desde	desde
USD 280.000	USD 310.000	USD 450.000	USD 500.000	USD 850.000

CARRASCO Boating

Nicolasvaz@carrascoboating.com
Montevideo - Uruguay
(+598) 92 734 115

TORRE 1

VENTA

WEB

Cala del Yacht (entrega septiembre 2025)

CALA DEL YACHT se convierte en un lugar único, con desarrollo residencial y oficinas, apoyado por un sector comercial de calidad a escala del mismo y de la zona. Los atributos del paisaje sumados a la calidad arquitectónica del proyecto contribuyen a definir un diferencial con otros emprendimientos del segmento para convertirlo en una propuesta inigualable.

UNIDADES 1, 2 Y 3 DORMITORIOS

UNIDAD 404	1 CUARTO 1 BAÑO USD 205.000	Departamento a estrenar de 1 cuarto, un baño y living con cocina integrada de 48m² interiores y 40m2 de terraza. Vista lateral al lago.
UNIDAD 1606	2 CUARTOS 1 BAÑO USD 314.000	Departamento a estrenar de 2 cuartos, 1 baños y living con cocina integrada de 88m² interiores y 18m² de terrazas. Vista al Parque Roosvelt.
UNIDAD 1501	3 CUARTOS 2 BAÑOS USD 440.000	Departamento a estrenar de 3 cuartos, 2 baños y living con cocina integrada de 65m² interiores y 12m² de terrazas. Vista al lago.

Todas las unidades se entregan con caldereta a gas, horno, anafe y campana. Tienen previsión para aires acondicionados en todos los ambientes, pisos de Mr. Parquet y todos los revestimientos y griferías son suministrados por Bosh. Amenities en Piso 17.

LA BUONORA & ASOC.
DESARROLLOS

Arocena 1698
info@lbd.com.uy / www. lbd.com.uy
Montevideo - Uruguay

(+598) 2600 0914

TORRE 2

VENTA

WEB

Cala del Yacht (entrega septiembre 2026)

CALA DEL YACHT se convierte en un lugar único, con desarrollo residencial y oficinas, apoyado por un sector comercial de calidad a escala del mismo y de la zona. Los atributos del paisaje sumados a la calidad arquitectónica del proyecto contribuyen a definir un diferencial con otros emprendimientos del segmento para convertirlo en una propuesta inigualable.

UNIDADES 1, 2 Y 3 DORMITORIOS Y DUPLEX

UNIDAD 408	1 CUARTO 1 BAÑO USD 199.000	Departamento a estrenar de 1 cuarto, un baño y living con cocina integrada de 48 m² interiores y 38 m² de terraza. Vista lateral al lago.
UNIDAD 705	2 CUARTOS 1 BAÑO USD 250.000	Departamento a estrenar de 2 cuartos, 1 baños y living con cocina integrada de 88 m² interiores y 18 m² de terrazas. Vista al Parque Roosvelt.
UNIDAD 1501	3 CUARTOS 2 BAÑOS USD 380.000	Departamento a estrenar de 3 cuartos, 2 baños y living con cocina integrada de 65 m² interiores y 12 m² de terrazas. Vista al lago.

Todas las unidades se entregan con caldereta a gas, horno, anafe y campana. Tienen previsión para aires acondicionados en todos los ambientes, pisos de Mr. Parquet y todos los revestimientos y griferías son suministrados por Bosh. Amenities en Piso 17.

LA BUONORA & ASOC.
DESARROLLOS

Arocena 1698
info@lbd.com.uy / www. lbd.com.uy
Montevideo - Uruguay

(+598) 2600 0914

VENTA

WEB

Verbena

Exclusivo proyecto de 33 casas de 2 y 3 dormitorios, cada una con jardín privado, parrilla y cochera. Diseñado para brindar confort y funcionalidad, con espacios amplios y modernos. Ubicado en Ciudad de la Costa, a minutos de Car One, rodeado de naturaleza y cerca de servicios. Ofrece seguridad, juegos, piscina y cocheras. **Beneficios fiscales por 10 años: exoneración de Impuesto al Patrimonio e IRPF por alquiler.**

2 Y 3 DORMITORIOS Desde USD 152.000 | Más 3% de gastos de ocupación

Sorhuet & Sapelli REAL ESTATE

Dr. Andrés Puyol 1643
info@sorsap.com / www.sorsap.com.uy
Montevideo - Uruguay

(+598) 91 066 932

PLATERO

Con más de 55 años de experiencia en el sector forestal, en Platero Leña ofrecemos la mejor calidad para que disfrutes del fuego perfecto en tu hogar, parrillero o estufa. Nuestra leña, secada de forma natural, garantiza un alto rendimiento térmico y una combustión eficiente. Contamos con certificaciones ISO 9001 e ISO 14001, asegurando excelencia y compromiso ambiental. Además, te brindamos un servicio completo: entrega, apilado y limpieza, para que solo te preocupes por encender el fuego y disfrutar del invierno como se debe.

093 681 509

@plateropionero

info@platero.com.uy

www.platero.com.uy

04

Barrios privados Canelones

Los barrios privados en Camino de los Horneros, Canelones, ofrecen un entorno exclusivo rodeado de naturaleza, con seguridad 24/7 y modernas infraestructuras. Su crecimiento sostenido ha convertido la zona en un polo de inversión inmobiliaria, ideal para familias que buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía con Montevideo. Además, cuentan con excelentes servicios, espacios verdes y accesos rápidos a colegios, centros comerciales y áreas recreativas, garantizando una calidad de vida inmejorable.

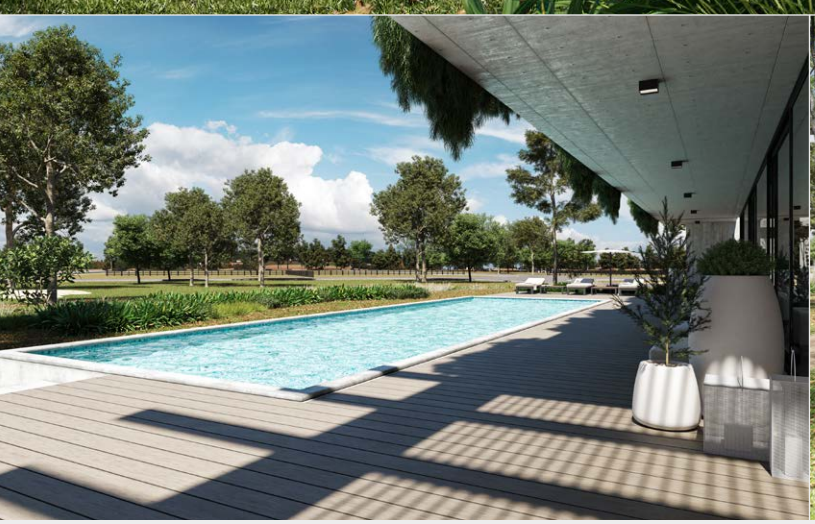
Ocupan el NOVENO lugar en las búsquedas de propiedades.

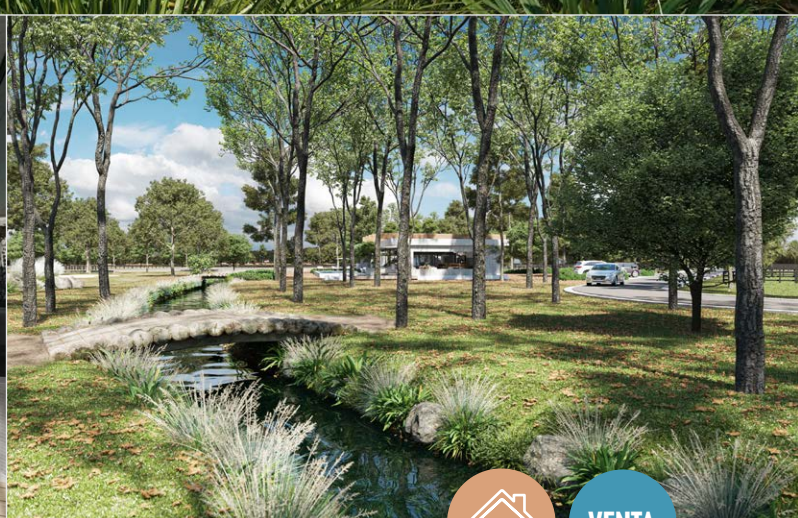
VENTA WEB

USD 1.440.000 | 4 | 6 | 400 m² edif.

Descubre esta impresionante residencia a la venta de construcción tradicional, destacada por su solidez estructural y su estética, obra del reconocido arquitecto Juan Diego Vecino. Ubicada en un lote privilegiado. Tiene amplios ventanales que inundan los interiores de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Las áreas exteriores son un verdadero paraíso, realzando su belleza natural. Está equipada con un parrillero techado, un relajante jacuzzi y una piscina climatizada, ideal para disfrutar todo el año. Los pisos de lapacho añaden elegancia y calidez, mientras que el sistema de calefacción asegura confort en cada rincón.

avenir
hola@avenir.com.uy / www.avenir.com.uy
Montevideo - Uruguay
(+598) 91 730 721





VENTA

Acres

Acres es un barrio privado de sólo 80 lotes a partir de los 800 mts, la medida perfecta para quienes buscan un lugar tranquilo, exclusivo y con la mejor ubicación del barrio. Estamos ubicados en el inicio de Camino Los Horneros, con la mejor conectividad de la zona. Desarrollado por Patagonland y Constructora EBITAL, el proyecto destaca por su cuidado diseño y paisajismo, poniendo énfasis en la seguridad del barrio. Amenities como su club House y piscina son parte de la propuesta del proyecto.

Desde USD 150.000

DESDE 800 M² | SÓLO 80 LOTES

PATAGONLAND

EBITAL
CONSTRUIMOS NUEVOS HORIZONTES

mhermida@patagonland.uy
www.patagonland.uy
Montevideo - Uruguay
(+598) 93 963 449

VENTA WEB

Los Olivos de los Horneros

Los Olivos de los Horneros es un barrio privado de baja densidad que combina zonas de casas con edificios bajos. Cuenta con más de 400 lotes, de 800 m² hasta 1000 m² en un área total de 72 hectáreas. Ofrece diferentes amenities como un Club House con piscina, canchas de tenis y de paddle, el Colegio Moorlands School Uruguay que ya está funcionando en el predio, entre otros. Las áreas comunes son amplias y con un muy lindo paisajismo, donde se le da mucha importancia a los Olivos.

+400 LOTES | DE 800 M² A 1000 M² | Desde USD 195.000

Los Olivos DE LOS HORNEROS

Cno. De los Horneros 223
info@losolivos.com.uy
Montevideo - Uruguay

(+598) 93 450 858

05

Ciudad Vieja, Centro, Cordón, Tres Cruces y Parque Batlle

Ciudad Vieja, Centro, Cordón y Parque Batlle combinan historia, dinamismo y una ubicación estratégica en Montevideo. Parque Batlle se destaca por sus amplias áreas verdes y su ambiente residencial, mientras que Cordón ofrece un entorno vibrante con gran oferta comercial, gastronómica y cultural. Su excelente conectividad y alta demanda inmobiliaria los convierten en opciones atractivas para vivir o invertir.

Cordón ocupa el QUINTO barrio más buscado por los usuarios en el Buscador de Casas y Más.

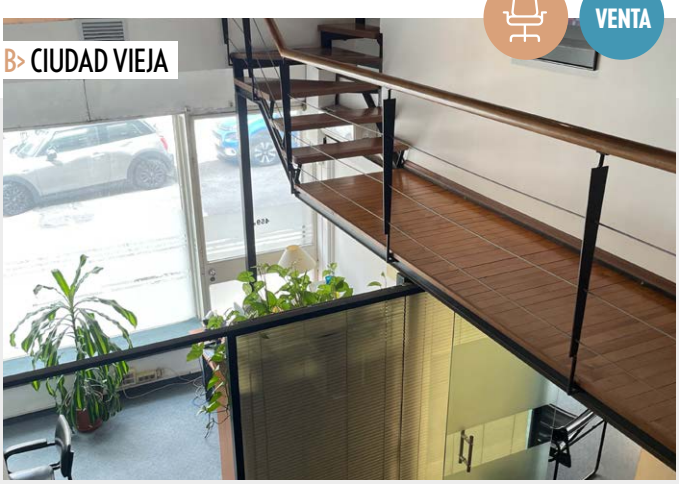
El centro ocupa el SEXTO lugar en búsqueda de propiedades en el Buscador de propiedades.

OFICINAS Y LOCALES

ALQ.

$U 115.000 | 2 | 180 m² edif.

Local de 180 m² en plena Peatonal Sarandí y Treinta y Tres. Excelente vidriera con 5 m de frente y gran luz natural. Desarrollado en dos plantas, con ladrillo a la vista y pisos de madera originales en perfecto estado. Dispone de 2 baños, kitchenette y patio. Oportunidad única en el corazón comercial de Ciudad Vieja. Ideal para marcas que buscan destacarse.



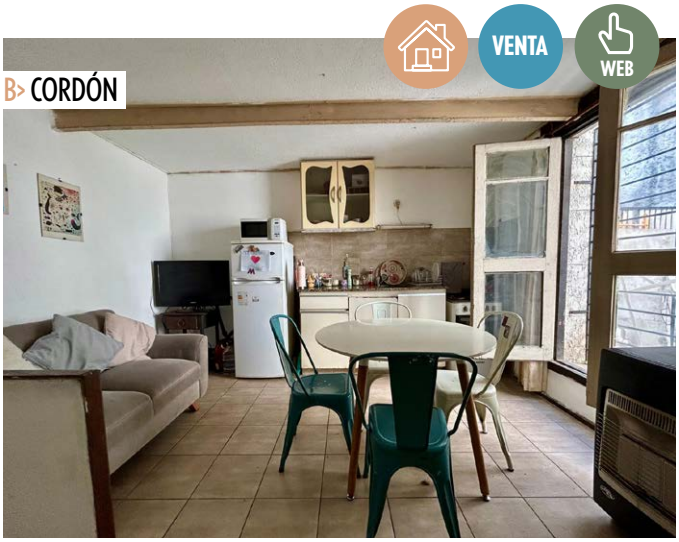
USD 160.000 | 8 | 3 | 200 m² edif.

LOCAL COMERCIAL CON OFICINAS. Local en venta de 200 m² en PH, ideal para oficinas o empresas. Distribuido en 3 plantas con 8 ambientes versátiles, recepción al frente con blindex y excelente luz natural. Cuenta con 3 baños. Propiedad reciclada, construida en 1960. Gran oportunidad para establecer tu negocio en una zona estratégica. ¡Funcionalidad y amplitud en un solo lugar!

USD 220.000 | 2 | 1 | 68,5 m² edif.

Apartamento en venta en el corazón del casco antiguo de Montevideo, primer piso en edificio de época (1924), reciclado a nuevo en 2019. 68,5 m² con balcón propio, 2 dormitorios, 1 baño, living y detalles originales como ventanas batientes y corredizas. Ascensor y azotea transitable con parrillero y vistas únicas a la bahía y al puerto. Silencioso, luminoso y con historia: sus cimientos son parte de la antigua Muralla de Montevideo.

Bavastro
BAVASTRO E HIJOS | BIENES RAÍCES
Cerrito 470
www.bavastro.com.uy
Montevideo - Uruguay
(+598) 2915 5801



USD 107.000

Gran oportunidad para inversores. Casa en PH estilo loft en Cordón Sur, a 2 cuadras de Bv. Artigas, cerca de universidades y centros de salud. Desarrollada en 3 niveles: estar y cocina en el medio, dormitorio amplio en subsuelo y otro en el nivel superior con baño. Terraza de 20 m² con parrillero. Reciclaje de 2010, segura y soleada. Acepta banco. Contáctanos para más información.

Desde USD 99.027

¡Viví en Gala Rock, frente a Plaza Seregni! Unidades de 1 ambiente, 1 y 2 dormitorios en una ubicación privilegiada. Disfrutá de un hall de ingreso elegante, SUM, cowork y gimnasio. En el rooftop: open gym, solárium, barbacoa y juegos. Además, parque, locales comerciales y más. Garajes, bicicleteros y box opcionales. Beneficios Ley VIS. Financiación flexible: 30% al compromiso y saldo en 36 cuotas fijas en dólares.

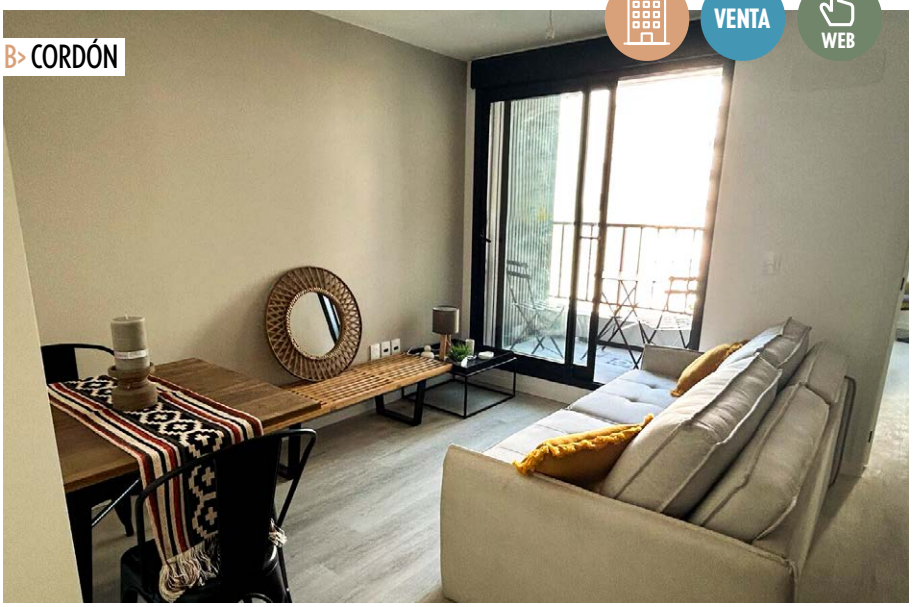
Desde USD 123.400

Born Paullier se encuentra en el corazón de Cordón, a pasos de Bulevar Artigas y la Terminal de Tres Cruces. Con apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, este edificio residencial ofrece una opción integral para vivir y trabajar. Con una arquitectura contemporánea, contará con club house, barbacoa, cowork, gimnasio y salón de usos múltiples. Además, ofrece seguridad 24h, exoneraciones fiscales por 10 años y financiación bancaria. ¡Una excelente oportunidad! **1 dormitorio desde USD 123.400. 2 dormitorios desde USD 154.800.**

Desde USD 127.500

INIX10. Apartamentos en la privilegiada zona de Tres Cruces, es un proyecto que combina diseño y confort. Con unidades de 1 dormitorio y cochera, **desde U$S 127.500,** y una promoción exclusiva, podrás adquirir un luminoso apartamento al contado con beneficios adicionales. Este desarrollo de 20 unidades destaca por sus vistas despejadas y excelentes comodidades. Además, disfruta de descuentos en cochera, equipamiento y gastos de conexión. ¡Una inversión inteligente!

ARQUI BROKERS
SERVICIOS INMOBILIARIOS
info@arquibrokers.com
www.arquibrokers.com
Montevideo - Maldonado - Uruguay
(+598) 91 502 034



EDIFICIO CELTIS

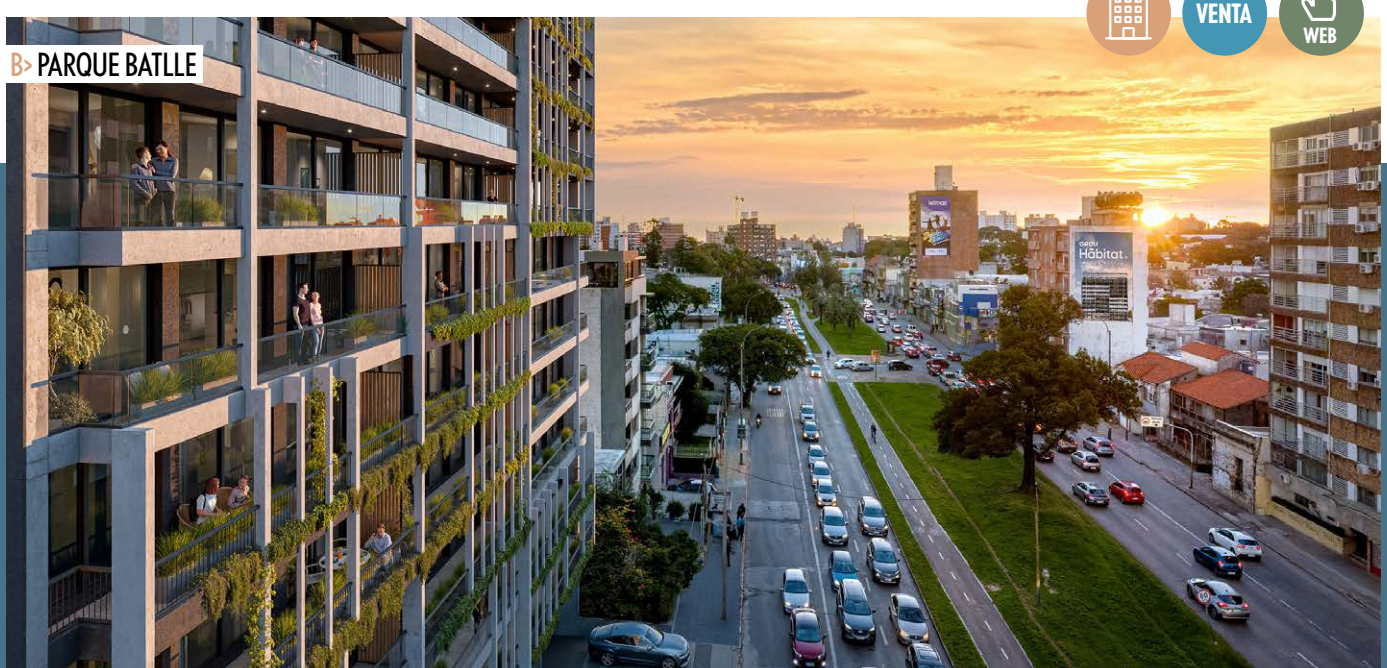
PRONTA ENTREGA!

Pronto para entregar en Cordón, muy próximo a Parque Batlle y Tres Cruces este edificio nos propone cómodas unidades de 1 dormitorio con excelente calidad constructiva.

Desde USD 139.970

COCHERAS OPCIONALES

Gastos de ocupación: 4%



Edificio Grou Habitat

Moderno diseño en Parque Batlle para entregar en mayo 2026. Una excelente opción para renta con unidades de 1 ambiente, 1 dormitorio y 2 dormitorios. Edificio con excelentes amenities: Cowork, Playroom, Gym, Barbacoas, Circuito Aeróbico, Fogón.

MONOAMBIENTES	Desde USD 100.100
1 DORMITORIOS	Desde USD 130.800
2 DORMITORIOS	Desde USD 153.400

COCHERAS OPCIONALES Gastos de ocupación: 5%

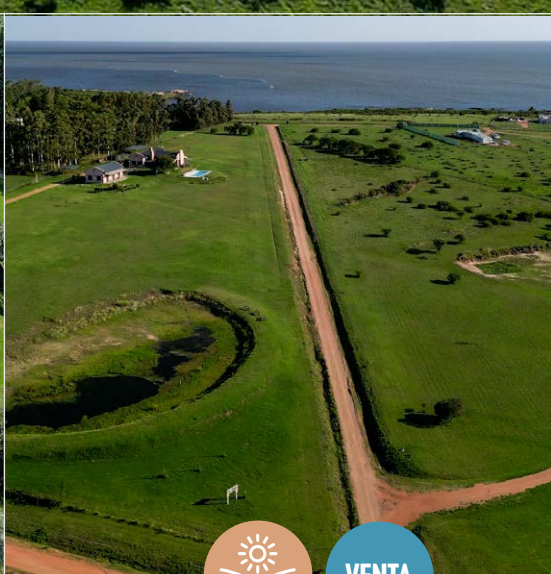
PROYECTOS PROMOVIDOS POR LA ANV CON **EXONERACIONES FISCALES.**

ESTOS SON SÓLO ALGUNOS EJEMPLOS DENTRO DE LOS VARIADAS OPCIONES QUE TENEMOS EN DIFERENTES BARRIOS, CON DIFERENTES ETAPAS DE OBRA, CONTÁCTANOS QUE SEGURO ENCONTRAMOS LA OPCIÓN IDEAL PARA VOS.

arte PROPIEDADES carrasco

www.artecarrasco.com.uy
Montevideo - Uruguay

(+598) 96 226 882



VENTA

LA BAGUALA

LANZAMIENTO ETAPA II

LOTES PARA CHACRAS EN LA BAGUALA

La Baguala es la joya oculta de Montevideo: chacras exclusivas frente al Río de la Plata, a solo 17 km del centro. Aquí, la vida de campo se une al encanto de la playa. Elegí entre chacras costeras con playa propia, mediterráneas para la máxima tranquilidad o altas con vistas inigualables. Lanzamos la Etapa 2: 34 chacras únicas, 16 de ellas frente al mar. Club House con piscina, tenis, gimnasio y playa privada. Desde USD 194.000, con beneficios exclusivos y financiación a medida. ¡Viví, descansá e invertí en el paraíso!

112 LOTES Desde USD 194.000

IG> @ABRA.PROPIEDADES

ABRA PROPIEDADES

info@abrapropiedades.com
www.abrapropiedades.com/
Montevideo - Uruguay

(+598) 99 111 180

06

Prado

El Prado es un barrio emblemático que combina historia, cultura y modernidad en un entorno vibrante. Con sus amplias calles arboladas y arquitectura distintiva, ofrece un ambiente acogedor para residentes y visitantes por igual. Aquí encontrará una variedad de servicios, desde encantadoras cafeterías y restaurantes hasta tiendas boutique y espacios culturales. Su cercanía a importantes centros de trabajo y transporte público lo convierte en una opción ideal para aquellos que buscan comodidad y calidad de vida. Descubra el encanto del Prado, donde cada rincón cuenta una historia y cada día se presenta como una nueva oportunidad para disfrutar de una vida plena y enriquecedora.

VENTA WEB

Edificio Reyes Prado (entrega inmediata)

Descubrí un estilo de vida tranquilo y seguro en Edificio Reyes Prado. Dos torres gemelas diseñadas por el estudio Flores Gallinal, rodeadas de áreas verdes para disfrutar de paz y armonía. Salvo dos unidades, el resto todas con balcón y parrillero de uso propio. Ambas torres con terrazas de uso común, laundry, solárium y barbacoa independiente. Bajos gastos comunes.

1, 2 y 3 dormitorios

1 DORMITORIO Desde USD 124.200

COCHERAS USD 18.000

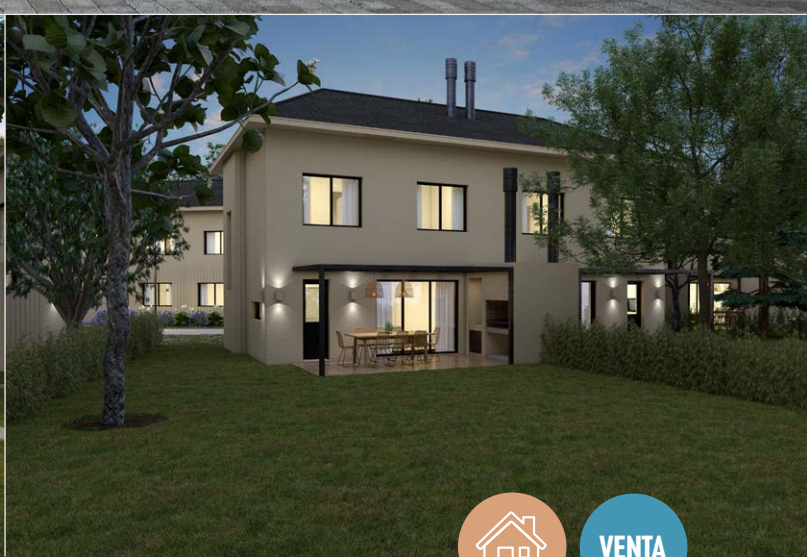
Conexiones: 4%

ACEPTA PRÉSTAMO HIPOTECARIO

VIDIELLA
SOFIA VIDIELLA NEGOCIOS INMOBILIARIOS

www.inmobiliariavidiella.com
Montevideo - Uruguay

(+598) 99 146 734



VENTA

Jardines del Prado

Housing de 15 casas en PH prontas a estrenar de 100 m² en 2 plantas. Estacionamiento propio incluido, jardines exclusivos con pérgola y parrillero en terrenos desde 160 m² hasta 280 m². Cuentan con tres dormitorios con placares, dos baños completos, cocina integrada con equipamiento y terminaciones de alta calidad, estufa de alto rendimiento, previsión de aire acondicionado en todos los ambientes y losa radiante en planta alta. Predio cercado con videovigilancia monitoreada 24 hs. Acceso al mismo por Joaquín Suarez y Valdense a una calle interna. Bajos gastos comunes.

3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

Desde USD 345.000

100 METROS CUADRADOS EDIFICADOS

IG> @JARDINESDELPRADOUY

Jardines del Prado

Avenida Joaquín Suarez 3519
garabirsa@hotmail.com
Montevideo - Uruguay

(+598) 95 879 515

07

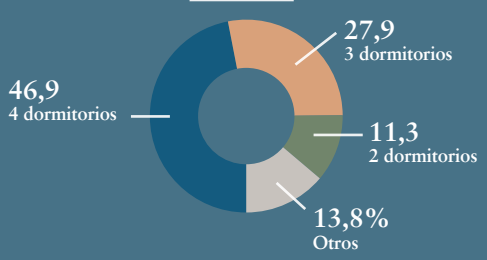
Maldonado,
Punta del Este, Manantiales, Piriápolis, San Franciso y Punta Colorada

Maldonado, Punta del Este, Manantiales, San Francisco y Punta Colorada ofrecen una combinación única de vida costera y tranquilidad, con acceso a playas de renombre y una infraestructura en constante desarrollo. Punta del Este, conocida por su lujo y turismo, se complementa perfectamente con la cercanía de Maldonado, que ofrece un entorno más residencial y relajado. Ambos destinos tienen alta demanda inmobiliaria, lo que los convierte en opciones ideales tanto para vivir como para invertir.

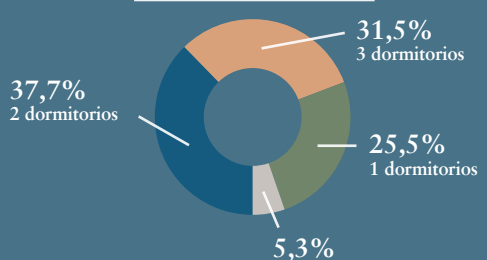
Punta del Este ocupa el lugar NOVENOPRIMERO y VIGÉSIMO en las zonas más buscadas por los usuarios en el Buscador de propiedades de Casas y Más.

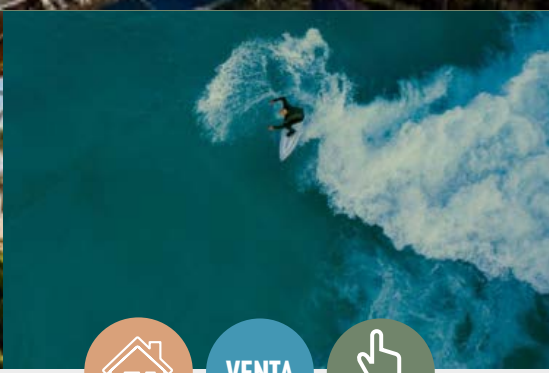
LAS TIPOLOGÍAS MÁS BUSCADAS SON:

CASAS



APARTAMENTOS





VENTA

WEB

El Nido Beach & Surf Homes

Lotes desde 1000 m² en el exclusivo barrio privado El Nido, Manantiales, Punta del Este el único con Pileta de Olas Wavegarden. Descubrí un lugar único en el mundo: un entorno exclusivo rodeado de un gran bosque frente al mar, diseñado para disfrutar al máximo de la naturaleza y el confort. Amenities de primer nivel: Club de Playa, es una playa artificial de olas perfectas Wavegarden, piscina cubierta y al aire libre, playa de arena, canchas de beach volley, beach tennis, tenis, pádel, squash, fútbol 7, básquet. Además, cuenta con spa, gimnasio, vestuarios, skatepark, lago para SUP, senderos de trekking, Kids Club, restaurante, bar, tienda de surf & skate, y una huerta comunitaria.

A TAN SÓLO 5 MINUTOS DE MANANTIALES, 10 MINUTOS DE JOSÉ IGNACIO Y 20 MINUTOS DE PUNTA DEL ESTE.

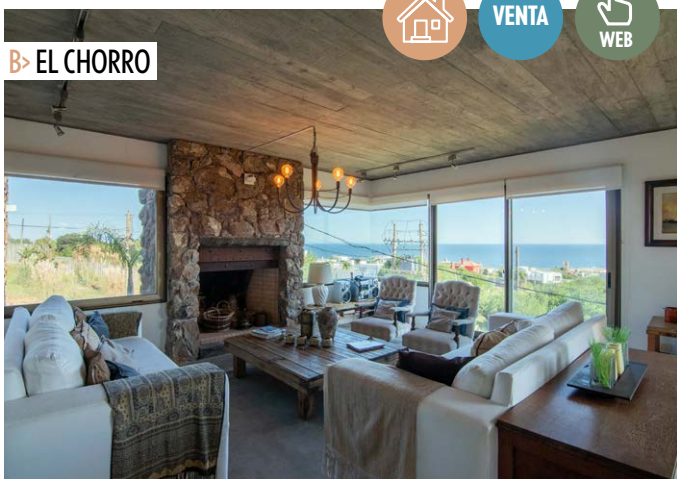
BAUEN
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Sanlucar 1491, oficina 202
info@bauen.com.uy / www.bauen.com.uy
Montevideo - Uruguay

(+598) 94 401 000

USD 1.950.000 | 7 | 7 | 600 m² edif.

Espectacular casa a la venta de 7 dormitorios a metros del mar en Punta Ballena. Tres padrones, dos con casas independientes. Casa principal de dos plantas. Planta alta: living-comedor con estufa a leña, terraza con vista al mar, cocina semi-integrada con pasaplatos y 2 dormitorios en suite. Planta baja: 3 dormitorios (2 en suite), baño, barbacoa con parrillero, playroom y kitchenette. Último piso: amplia terraza con impresionante vista al mar. Segunda casa también se desarrolla en dos plantas, barbacoa con cocina, piscina, playroom y 2 dormitorios, baño completo, garaje para 5 autos con baulera, pérgola y juegos de jardín para niños y cancha de fútbol, despensa y lavadero.

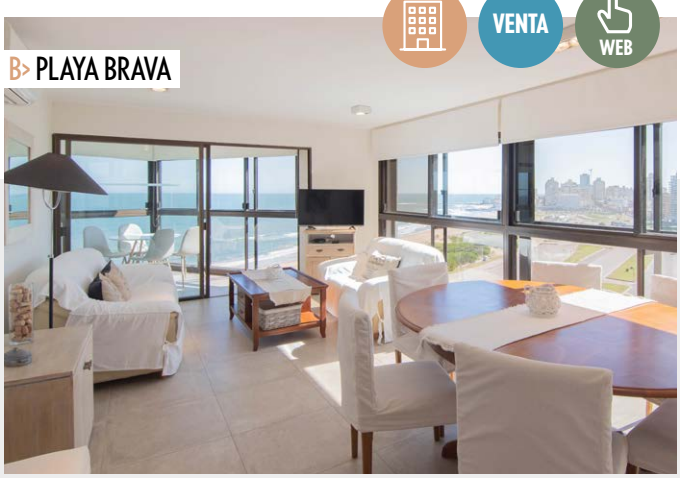


USD 850.000 | 4 | 4 | 210 m² edif.

Divina casa de piedra a la venta de 4 dormitorios con doble muro a solo metros del mar. Vistas panorámicas al mar y Playa Brava de Punta del Este. Elegante terraza techada con parrillero en la segunda planta. Planta alta: gran living comedor con estufa a leña, baño social e increibles vistas. Cocina definida y dormitorio de servicio. Todos los espacios conectan con la terraza exterior. Planta baja: estar diario y 4 dormitorios. Una master suite de gran tamaño. Segundo dormitorio en suite. Otros 2 dormitorios que comparten un baño. El jardín de la casa cuenta con piscina, lavadero y depósito. Una casa única para vivir todo el año.

USD 550.000 | 4+S | 5 | 218 m² edif.

Amplio y elegante apartamento a la venta de 4 dormitorios + Servicio, piso alto con vistas panorámicas a Punta del Este. Dispone de un enorme living con espectacular vista al mar, comedor que puede integrarse al living y baño social. Cocina con office, terraza lavadero y dormitorio de servicio. Área íntima con amplio hall de distribución, 4 dormitorios con impresionantes vistas, uno de ellos en suite y los otros comparten 2 baños. Corredor con gran depósito para guardado. Cuenta con entrada principal y de servicio. Edificio con 2 ascensores principales y 1 de servicio, además cuenta con seguridad, mantenimiento, servicio de mucama, calefacción, gimnasio, SUM y parrillero.



USD 400.000 | 3 | 4 | 104,82 m² edif.

Divino apartamento a la venta, totalmente reciclado con estupenda vista a la Playa Brava y Península de Punta del Este. Ubicado en un piso alto de Torre Cristal, 3 dormitorios en suite (principal es al frente), baño social, living comedor al frente con terraza cerrada, cocina definida y terraza lavadero. Otra suite cuenta con jacuzzi en el baño. La pared del comedor puede unirse a la cocina bajando el espejo y generando un pasaplato. Calefacción por losa radiante eléctrica, garaje para un auto y baulera. Amenities: recepción 24 horas, servicio de mucama, servicio de playa, servicio de mantenimiento, piscina exterior climatizada, gimnasio, sala de juegos y sauna.

VENTA

Amansa

Proyecto Amansa es un exclusivo en la Parada 27, frente al mar, sobre uno de los últimos terrenos disponibles en primera línea de Pinares. Un edificio de 4 niveles con solo 38 unidades tipo loft, 1 y 2 dormitorios, ideales para disfrutar todo el año. Diseño moderno, vistas privilegiadas y una propuesta pensada para quienes buscan vivir o invertir en un entorno único, con la calidad y confianza. Desarrolla Uppergrowth. Invierte y comercializa Xukah.

MONOAMBIENTES	1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS
desde USD 99.000	desde USD 129.000	desde USD 209.000

VENTA

B> PLAYA MANSA

1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS
desde USD 143.100	desde USD 209.300	desde USD 433.700

Proyecto Mansa Mood 32, es un exclusivo proyecto frente al mar en la Parada 32 de la Mansa. Ofrece unidades desde monoambientes hasta 3 dormitorios, todas con terrazas y vistas increíbles. Más del 70% ya está vendido. Piscinas, barbacoas, gimnasio, kids club y servicio de playa completan amenities de primer nivel. Precios accesibles, entrega súper equipada y un entorno seguro y rodeado de verde. Ideal para vivir o invertir frente al mar.

VENTA

B> PLAYA MANSA

1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS
desde USD 114.900	desde USD 169.000

Mansa Tower es la gran oportunidad de inversión en la Parada 18 de la Mansa, Punta del Este. Con una ubicación estratégica a sobre avenida Roosevelt, playas, shopping y sanatorios, combina comodidad y cercanía a todo. Su diseño moderno de 13 pisos responde a la alta demanda, ofreciendo unidades pensadas tanto para estudiantes como para familias. Departamentos totalmente equipados y amenities funcionales con bajos gastos comunes. Financiación directa durante la obra y calidad garantizada por Xukah. ¡Ideal para vivir o invertir!

XUKAH
info@xukah.com / www.xukah.com
Punta del Este - Uruguay
(+598) 94 337 182

VENTA

DÚO
LA BARRA

DÚO La Barra es un exclusivo proyecto en el corazón del bosque y cerca del mar, con 24 amplias unidades de 2 y 3 dormitorios. Diseño arquitectónico y paisajístico de alto nivel, terrazas grandes, ambientes con 2,60 m de altura y terminaciones premium. Amenities completos: piscina, gimnasio, SUM, seguridad, dos cocheras por unidad y certificación ambiental Edge. Un desarrollo sustentable y disfrutable todo el año, en una ubicación con gran potencial de valorización.

2 DORMITORIOS - 112 M² Desde USD 338.000

3 DORMITORIOS - 144 M² Desde USD 414.000

GÓMEZ-ZORRILLA DESARROLLOS
POSADAS
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA

info@gomezzorrilla.uy
www.duolabarra.uy
Maldonado - Uruguay
(+598) 95 608 611

USD 380.000 | 3 | 2 | 100 m² edif.

A 150 metros de la playa, esta casa minimalista a estrenar ofrece 100 m² construidos en dos niveles. Amplio living-comedor con estufa a leña, cocina equipada con electrodomésticos de última generación, 2 dormitorios con placares y baño en PB. En PA, suite principal con terraza. Exterior con parrillero, horno, lavadero, piscina climatizada y cochera cubierta. Domótica, aberturas DVH, pisos de porcelanato y detalles de alta calidad. ¡ Lista para disfrutar todo el año!

USD 128.000 | 515 m²

Terreno a la venta ubicado en una excelente esquina en el corazón del balneario San Francisco, este terreno de gran orientación se encuentra limpio, nivelado y cercado, con servicios preinstalados listos para reconectar. Incluye una estructura de Steel Framing aprovechable o ideal como obrador. San Francisco es uno de los balnearios más codiciados por su playa, su alto nivel inmobiliario y su gran demanda en alquileres de temporada. ¡Una oportunidad única para invertir o construir tu hogar!

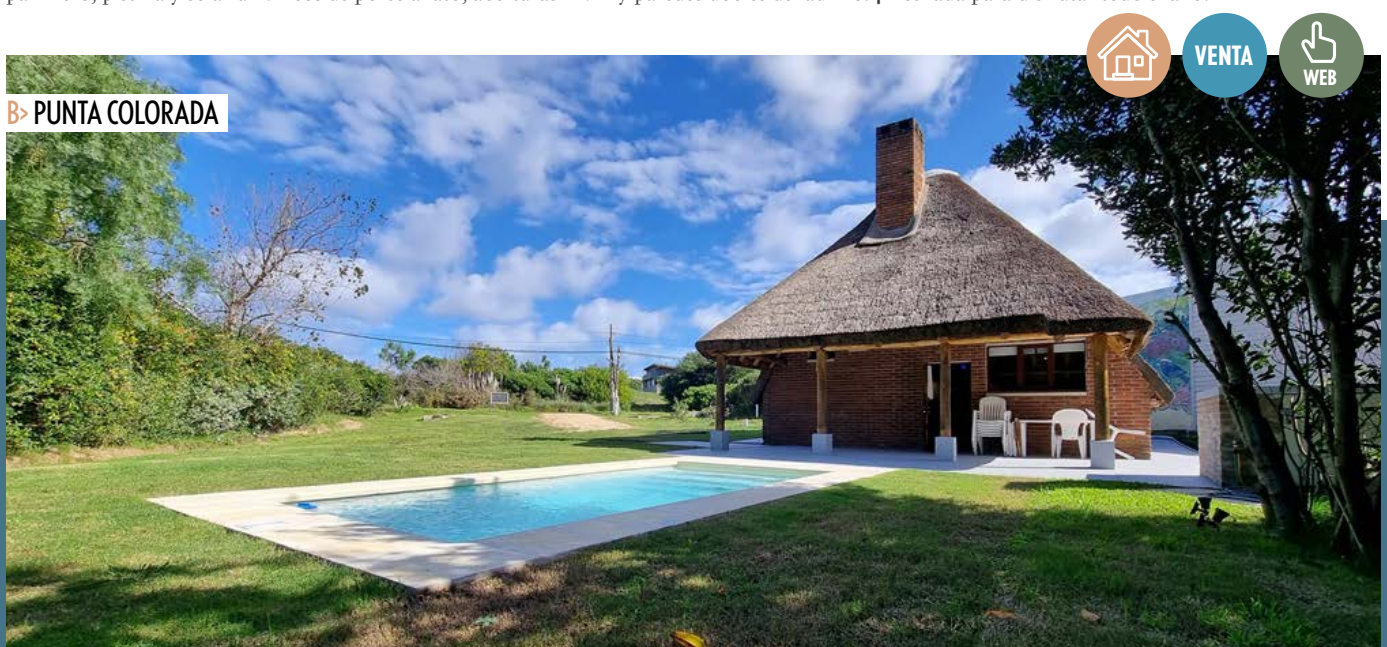
LOPEZ BESOZZI
INVERSIONES INMOBILIARIAS

Rambla de los Argentinos y calle Zufriategui
info@lopezbesozzi.com
www.lopezbesozzi.com

(+598) 98 881 310

USD 450.000 | 3 | 3 | 236 m² edif.

Casa a estrenar, sobre un gran terreno de 1162 m² y 31 m de frente, esta casa minimalista de diseño impactante combina hormigón, ventanales en aluminio negro y muros de ladrillo. En el semi-subsuelo, cochera doble, lavadero y 2 dormitorios con placares. En nivel intermedio, baño completo. En la planta principal, suite con placard, amplio living-comedor con estufa a leña, cocina integrada con isla y toilette. Exterior con galería cubierta, parrillero, piscina y solárium. Pisos de porcelanato, aberturas DVH y paredes dobles de ladrillo. ¡Diseñada para disfrutar todo el año!



USD 285.000 | 4 | 2 | 148 m² edif.

Casa a la venta sobre un terreno de 1037 m² y 30 m de frente, esta casa reciclada a nuevo combina solidez y estilo con muros dobles de ladrillo, pisos en porcelanato y madera, y techo de quincho. En PB, amplio living-comedor con techo doble altura, cocina integrada con barra, estufa de alto rendimiento, 2 dormitorios y 2 baños completos. En PA, dormitorio principal y un cuarto adaptable a escritorio. Exterior con galería techada, parrillero, lavadero y piscina. ¡Ideal para familias!

LOPEZ BESOZZI
INVERSIONES INMOBILIARIAS

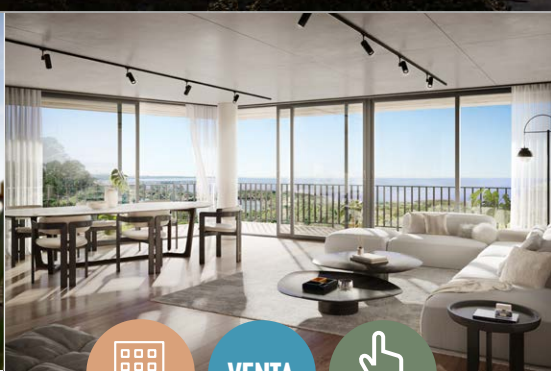
Rambla de los Argentinos y calle Zufriategui
info@lopezbesozzi.com
www.lopezbesozzi.com

(+598) 98 881 310

08

Colonia

Colonia es uno de los departamentos más atractivos de Uruguay, con un fuerte crecimiento inmobiliario. Su encanto histórico, sumado a la cercanía con Buenos Aires y Montevideo, lo posiciona como un destino ideal para vivir o invertir. Ofrece calidad de vida, turismo consolidado y desarrollos residenciales en auge, desde barrios privados hasta proyectos frente al río. Su potencial combina patrimonio, naturaleza y alta demanda de vivienda y alquileres turísticos.



VENTA

WEB

+colonia©

+Colonia es un innovador proyecto urbanístico diseñado por el reconocido Estudio Gómez Platero, concebido como una ciudad abierta que integra lo natural y lo urbano. Más del 50% de la superficie se destina a espacios verdes y recreativos, promoviendo un estilo de vida saludable. La propuesta se basa en la movilidad, permitiendo que los residentes accedan a todos los servicios en una radio de 15 minutos en bicicleta o transporte público.

El Muelle	El Muelle	El Muelle	El Muelle
MONOAMBIENTES	2 AMBIENTES	3 AMBIENTES	4 AMBIENTES
USD 92.172	USD 155.948	USD 222.851	USD 350.253

IG>MASCOLONIA_OK

+colonia©

unidades@mascolonia.com
www.mascolonia.com

+54 9 11 6247 6502

USD 1.900.000

Ubicada a 45 km de Colonia del Sacramento, esta propiedad única ofrece acceso privilegiado al Río de la Plata y al Arroyo el Sauce. Con un extenso frente de 950 metros sobre el Camino Aguas Corrientes y 550 metros de costa sobre el Río, esta tierra cuenta con 118 terrenos de entre 600 m² y 1.000 m², y un proyecto que incluye hotel, restaurante y puerto para embarcaciones. Financiación disponible hasta el 50%. ¡Una oportunidad única para tu próximo proyecto!

USD 2.175.000

¡Oportunidad única para inversores! Se ofrece una espectacular fracción de 87 hectáreas cerca del Balneario Artilleros, a solo 30 km de Colonia del Sacramento. Ideal para chacras marítimas o desarrollos inmobiliarios, esta propiedad combina la cercanía a la ciudad histórica con la belleza de la costa. Acceso a playas, tranquilidad y un mercado en crecimiento. ¡No dejes pasar esta oportunidad! USD 25.000/ha.

USD 700.000

Excelente campo de 50 km de Colonia del Sacramento, cerca de la ciudad de Rosario. Con 1.245 metros de costa sobre el Río Rosario, este terreno llano y fértil, actualmente bajo pastoreo natural, cuenta con suelos de alta fertilidad y un índice de productividad CONEAT 135. La propiedad incluye una casa principal de 2 plantas con 3 dormitorios, casa para encargado, vivienda para peones y dos galpones. Ideal para proyectos agrícolas o ganaderos. ¡Una oportunidad única!

USD 220.000

Exclusiva chacra en El Caño, Colonia del Sacramento, con 10.756 m² (1,07 ha) y doble frente: acceso por servidumbre y vista al Río de la Plata. Ubicada en un entorno natural, rodeada de monte autóctono, ofrece acceso directo a la playa, brindando una experiencia casi privada. A pocos minutos del centro de Colonia, es ideal para quienes buscan serenidad y comodidad, perfecta para construir tu hogar o como inversión en un paraíso natural.

ToribioAchával URUGUAY
infouy@toribioachaval.com.uy
www.toribioachaval.com.uy
Colonia - Uruguay
(+598) 92 707 020

09

Lavalleja

Lavalleja es un departamento que combina belleza natural y tranquilidad, con paisajes impresionantes de sierras y áreas rurales. Conocido por su rica historia y su entorno apacible, es ideal para quienes buscan escapar del bullicio urbano sin alejarse demasiado de la capital. Su creciente desarrollo turístico y su alta calidad de vida lo convierten en una opción atractiva tanto para vivir como para invertir en propiedades rurales o de descanso.

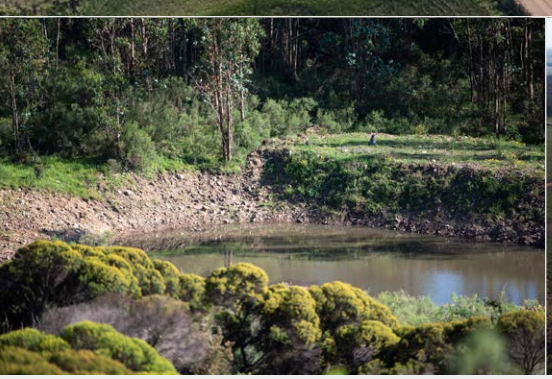
TERRENO PARA CHACRA EN VENTA LAS SIERRAS

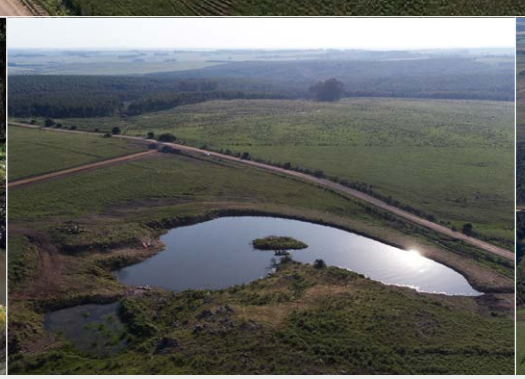
VENTA WEB

USD 240.000 | 15 ha.

Vive la experiencia de un lugar único a solo una hora del Aeropuerto Internacional de Carrasco y 45 minutos de Punta del Este. Este paisaje de casi 1100 hectáreas en Uruguay combina campos verdes, rocas blanquecinas y agua emergente que refleja la riqueza natural del área. El terreno se divide en 60 chacras junto a áreas de preservación de bosques nativos, cascadas, viñedos, polo y un club house, ofreciendo un espacio perfecto para desconectar y conectarse con la naturaleza. Por su ubicación y exclusiva propuesta, Chacras de Las Sierras ya sedujo a inversores uruguayos y extranjeros, personas que saben apreciar y comprender que se trata de un lugar especial. El predio está dividido en lotes de hasta 15 hectáreas, conectados por una red que supera los 30 kilómetros de caminos internos de libre circulación. Consulte por disponibilidad

etxe Bienes Raíces
Av. Arocena 1996
jponcedeleon@etxe.com.uy / www.etxe.com.uy
Montevideo - Uruguay
(+598) 99 199 211





VENTA WEB

Chacra LAS MORAS

Chacra Las Moras es más que un proyecto, es una inversión en calidad de vida. Un paraíso en las Sierras de Lavalleja, a solo 50 min de Montevideo y 10 min de Minas. Son 92 hectáreas de pura naturaleza, divididas en 18 chacras exclusivas de 5 hectáreas cada una. Diseñadas para quienes buscan tranquilidad, contacto con la naturaleza y un entorno privilegiado, con lagos, vistas imponentes, agua pura y fauna autóctona. Perfectas para residencia, turismo o proyectos sustentables. Con precios desde USD 69000 y financiación propia, es la oportunidad ideal para vivir o invertir en un lugar único, rodeado de paisajes serranos, pero cerca de todo.

¡ELEGÍ **LIBERTAD** Y **BIENESTAR** EN LAS MORAS!

Desde USD 69000 POR TIEMPO LIMITADO

IG> @PREMIUMPROPIEDADESUY

PREMIUM PROPIEDADES

consultas@premiumpropiedades.uy
www.premiumpropiedades.uy
Montevideo - Uruguay

(+598) 94 503 210

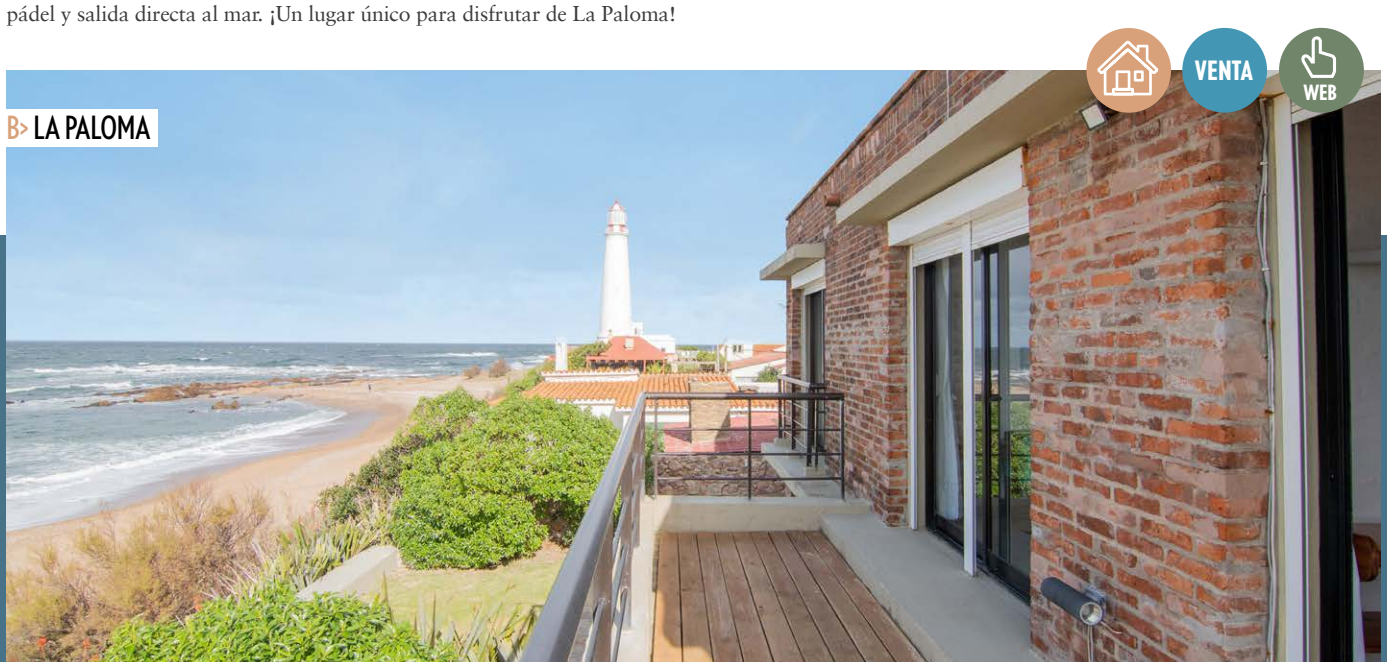
10

Rocha

Rocha es un departamento que destaca por su impresionante costa, con playas vírgenes y paisajes naturales que lo convierten en un destino turístico popular. Además de su belleza natural, Rocha ofrece una vida tranquila y en contacto con la naturaleza, ideal para quienes buscan escapar del ritmo urbano. Su creciente interés inmobiliario, especialmente en zonas costeras, lo convierte en una excelente opción para vivir o invertir en propiedades de descanso o turismo.

USD 690.000 | 5 | 5

Exclusiva casa en venta frente al mar en Playa La Balconada. Amplio terreno de 1.200 m² con acceso directo a la playa. Planta baja: Recibidor, gran living-comedor con estufa a leña y ventanales al mar, barbacoa cerrada con cocina. Baño, subsuelo con dependencia de servicio y 2 para dos autos. Segunda planta: Dormitorio principal en suite, 3 dormitorios individuales y baño completo. Todos con estupendas vistas. Tercera planta: Espacioso ambiente con vistas panorámicas, ideal como sala de estar o escritorio, más un pequeño dormitorio y baño completo. En el exterior, Piscina, cancha de pádel y salida directa al mar. ¡Un lugar único para disfrutar de La Paloma!



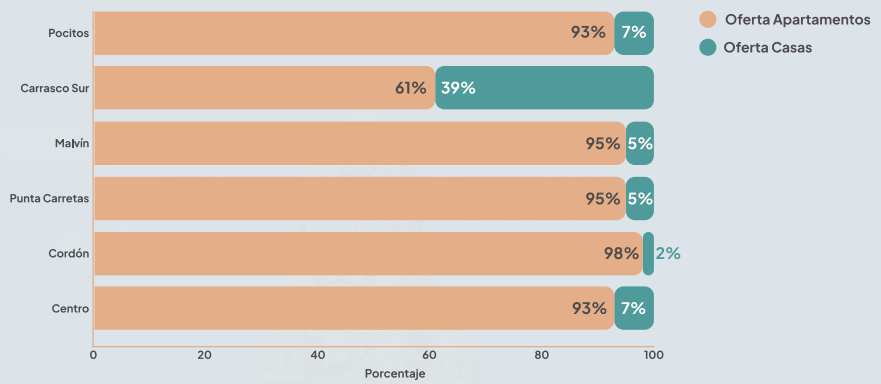
USD 460.000 | 4 | 4

Casa en venta de 4 dormitorios frente al mar. Cuenta con una distribución perfecta. En la planta baja, encontrarás un amplio living-comedor con estufa a leña, una cocina bien equipada, 1 dormitorio y 1 baño completo. Además, disfruta de una amplia terraza con acceso directo a la playa. En el segundo piso, hay 3 dormitorios y 2 baños completos, incluyendo una suite principal con terraza y vistas panorámicas al faro. El jardín cuenta con un parrillero techado para reuniones al aire libre y una cochera para dos autos. ¡No pierdas esta oportunidad de vivir la vida frente al mar!

etxe Bienes Raíces
Av. Arocena 1996
jponcedeleon@etxe.com.uy / www.etxe.com.uy
Montevideo - Uruguay
(+598) 99 199 211

Casas y Más te asesora para que tomes decisiones informadas, con todos los datos y análisis que necesitas para elegir con confianza.

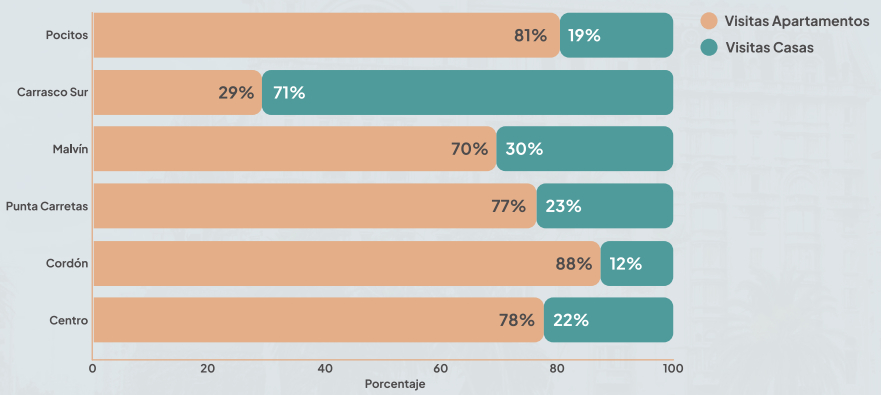
Distribución de la **Oferta de Casas vs. Apartamentos** en el Buscador de Casas y Más



Proporción de casas y apartamentos disponibles en el Buscador de Casas y Más:

- Los apartamentos representan la mayoría de la oferta debido a la alta densidad de desarrollos urbanos, especialmente en zonas centrales. Las casas, aunque en menor proporción, se concentran principalmente en áreas suburbanas y residenciales, donde se priorizan espacios más amplios y privados.
- Inmobiliarias y desarrolladores deben seguir fortaleciendo la oferta de apartamentos en mercados urbanos, mientras que en las zonas suburbanas y de menor densidad deben centrarse en casas que respondan a la creciente demanda de familias.

Distribución de las **Búsquedas de Casas vs. Apartamentos** en el Buscador de Casas y Más



Distribución de búsquedas de casas y apartamentos en el Buscador de propiedades de Casas y Más

Ciclo de CONFERENCIAS

LUNES 28 DE ABRIL | HOTEL SOFITEL

Perspectivas para 2025.
Oferta y demanda inmobiliaria en Uruguay

Principales proyectos inmobilairios en Uruguay

Estrategias para captar clientes y cerrar ventas.

INSCRIBITE

LINK DE INSCRIPCIÓN

Evento más importante del sector inmobiliario en Uruguay

FRECUENTA
Tu cuponera anual
Con hasta 25% OFF
Business upgrade sin cargo
BUQUEBUS
buquebus.com.uy I Tel.:130